



COMUNE DI FOGGIA CONTRATTI E APPALTI

PARTITA IVA e C.F. 00363460718

Via Gramsci n. 17 – 71122 FOGGIA (FG)

tel. 0881814319-814330-814318-814317

mail contratti@comune.foggia.it - mail certificata contratti@cert.comune.foggia.it

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PALAZZETTO DELLA SCHERMA. C.I.G. 7838594466

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 286/2019, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, viene indetta selezione pubblica per l'affidamento della concessione in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Foggia - Ufficio Sport - Corso Garibaldi n. 58 - Tel. 0881/814225 - [pec: sport@cert.comune.foggia.it](mailto:sport@cert.comune.foggia.it) - sito internet: www.comune.foggia.it

2. PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE: procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera vv), del D. Lgs. n.50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 59 e 60 del medesimo decreto. La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "*Piattaforma Telematica*") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://comunefoggia.traspare.com/>.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE E DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO: affidamento in concessione della gestione del Palazzetto della Scherma ", di proprietà comunale. La palestra di scherma è ubicata in Foggia alla Via Carlo Baffi. L'impianto sportivo è costituito da un fabbricato di due piani posto all'interno di un'area recintata. Il plesso è articolato **nell'area esterna**, di circa 1.200 mq., da un campo da tennis e da un locale per centrale termica; **al piano terra** da un salone principale di circa mq. 500 con annessa tribuna da circa 150 posti; due saloni per allenamenti di circa 700 mq cadauno; locale area ristoro con cucina di circa 200 mq; locale bar; due servizi igienici per il pubblico; spogliatoi di circa 150 mq. con annesse docce; locale segreteria; locale armeria; locale deposito attrezzi e uffici; appartamento di circa 60 mq; **al piano primo** 4 locale per uffici di circa 40 mq. ciascuno; sala medica di circa 10 mq.; sala riunioni, servizi igienici; appartamento di circa 50 mq.. L'impianto sportivo oggetto della concessione è censito catastalmente: al foglio 79, particella 1075.

4. CANONE A BASE D'ASTA E IMPORTO DELLA CONCESSIONE: per la concessione è previsto il pagamento a favore del Comune di un canone mensile di Euro 1.083,33, oltre I.V.A. per legge, per ogni anno di vigenza del contratto. L'importo effettivo del canone sarà quello risultante dall'offerta in aumento presentata dall'aggiudicatario. L'importo della concessione ammonta ad € 129.999,60 oltre IVA per legge per dieci anni.

- 5. DURATA DELLA CONCESSIONE:** la durata della concessione è stabilita in di anni 10 (dieci), con decorrenza, a tutti gli effetti giuridici, dalla data di sottoscrizione del contratto, rinnovabili per altri 10 anni su richiesta dell'Amministrazione Comunale. La consegna della palestra avverrà con apposito verbale sottoscritto dall'Amministrazione Comunale e dal concessionario.
- 6. DIVIETO DI SUBCONCESSIONE:** il soggetto convenzionato non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, la convenzione in oggetto a nessun titolo e per nessuna ragione. L'inosservanza di tale divieto comporta la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.
- 7. MODALITA' DEL SERVIZIO:** secondo quanto prescritto nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- 8. SUBAPPALTO:** in ragione della particolarità delle prestazioni oggetto dell'appalto, non è ammesso il subappalto.
- 9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, valutabile in base agli elementi contenuti nell'offerta tecnica ed economica, come meglio specificati nel disciplinare di gara.
- 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammesse a partecipare alla selezione Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva e Federazioni Sportive anche in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19, dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2006 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario. E' fatto altresì divieto ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- 11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** i requisiti di partecipazione sono previsti nel Disciplinare di gara scaricabile attraverso il portale all'indirizzo <https://comunefoggia.trasparenza.com/>.
- 12. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** le indicazioni sono fornite dal Disciplinare di gara scaricabile attraverso il portale all'indirizzo <https://comunefoggia.trasparenza.com/>.
- 13. DOCUMENTAZIONE DA VISIONARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** i documenti di gara sono scaricabili attraverso il portale all'indirizzo <https://comunefoggia.trasparenza.com/>.
- 14. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato- avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2., della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.
- 15. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** legali rappresentanti delle Associazioni sportive concorrenti o loro incaricati muniti di apposita delega.
- 16. AVVALIMENTO:** non è ammesso il ricorso all'avvalimento.

17. TERMINE DI VALIDITA'DELL'OFFERTA: 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

18. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D. Lgs n. 50/2016, da una cauzione provvisoria di **euro 2.599,99**, pari al 2%, dell'importo della concessione, riferita all'intero durata della gestione.

19. CHIARIMENTI: ai sensi dell'articolo 74, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., gli operatori economici potranno richiedere, entro e non oltre 6 (sei) prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara, esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "richiesta chiarimenti". Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo mail dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti". Le domande e le relative risposte ai chiarimenti, inoltre, saranno pubblicate nella parte pubblica della gara nell'apposito spazio dedicato ai chiarimenti.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti saranno rese dal Comune di Foggia anche in unica soluzione, dando comunicazione agli operatori economici della pubblicazione di tali risposte tramite Piattaforma Telematica, nel rispetto del termine previsto dall'art. 74, comma 4 del Codice. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.

20. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

20.1 termine di presentazione delle offerte: **entro le ore 12,00 del giorno 15 aprile 2019;**

20.2 indirizzo: Comune di Foggia—Ufficio Protocollo - Corso Garibaldi n.58 - 71121Foggia;

20.3 modalità: secondo quanto previsto all'art. 5) del disciplinare di gara;

20.4 apertura offerte: **in seduta pubblica il giorno 17 aprile 2019, alle ore 10,00**, presso la sede dell'ufficio contratti e appalti, sita in Via A. Gramsci n. 17 - 3° Piano.

21. SOPRALLUOGO: il sopralluogo è obbligatorio.

22. RIMANE FACOLTÀ DEL COMUNE DI FOGGIA: a) non dar luogo ad alcuna aggiudicazione ove intervengano ragioni di convenienza e di opportunità; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida o laddove una sola offerta tra quelle pervenute, sia ritenuta valida. Per quanto non previsto nel presente bando si fa riferimento al disciplinare di gara, al capitolato speciale ed alle normative vigenti in materia.

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Carlo Dicesare

Data di pubblicazione sulla G.U.R.I.: 25 marzo 2019

Data di pubblicazione sul sito del committente: 25 marzo 2019

Foggia, lì 25 marzo 2019

IL DIRIGENTE

avv. Domenico Dragonetti