



Comune di Foggia

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Procedura numero: **1746**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: **116** del 9 dicembre 2021

Numero del Registro generale delle determinazioni: **1573**

Oggetto: Affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti del Teatro Umberto Giordano, di condizionamento, elettrici, idrico sanitari ed antincendio Affidamento alla Ditta Antonacci Termoidraulica srl di Foggia per anni uno - Prenotazione ed assunzione impegno di spesa

Servizio - CULTURA, TURISMO, SPETTACOLI - GRANDI EVENTI, BENI CULTURALI E ARREDO URBANO

Ufficio: *BENI CULTURALI*

Responsabile del Procedimento: ***Dott. Elena D'Orta***

Estensore: ***D'Orta Elena***

Affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti del Teatro Umberto Giordano, di condizionamento, elettrici, idrico sanitari ed antincendio Affidamento alla Ditta Antonacci Termoidraulica srl di Foggia per anni uno - Prenotazione ed assunzione impegno di spesa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione e si appone sulla stessa il visto di copertura finanziaria della spesa di euro _____ sul bilancio _____ capitolo ad oggetto:

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data _____ viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DELLA SEGRETERIA

Affidamento del servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti del Teatro Umberto Giordano, di condizionamento, elettrici, idrico sanitari ed antincendio Affidamento alla Ditta Antonacci Termoidraulica srl di Foggia per anni uno - Prenotazione ed assunzione impegno di spesa

IL DIRIGENTE

PREMESSO che tra le attività di mandato di questa Dirigenza, rientrano le competenze organizzative e direzionali in materia di sicurezza del Teatro comunale "Umberto Giordano";

CONSIDERATO che per la sicurezza del Teatro Giordano si rende necessario attuare un servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento, elettrici, idrico sanitari ed antincendio a servizio del medesimo Teatro, ad eccezione della gestione della Centrale Termica in quanto tale attività è svolta da A.M. Service;

ATTESO che detta attività, così come meglio dettata nel Capitolato, prevede l'erogazione di una pluralità di servizi manutentivi che nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti in materia, devono garantire:

- standard prestazionali adeguati alla natura delle strutture servite ben definiti dalla legge e dalla buona regola tecnica;
- una manutenzione affidabile e tempestiva;
- la conservazione e/o l'innalzamento del livello di sicurezza degli impianti nel tempo;

SPECIFICATO che il suddetto servizio non compromette o altera l'aspetto dell'edificio, poiché rientra nella gestione degli interventi di manutenzione degli impianti del teatro;

RITENUTO quindi opportuno avviare una indagine di mercato e richiesta di offerta, il Servizio Cultura ai sensi dell'art.40 e 52 del D.Lgs. 50/2016, in data 23 novembre 2021 avviava le procedure delle Gare Telematiche sul sito "Traspare" dell'Ente, ed invitava, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 le seguenti n. 3 Imprese iscritte all'Albo dei Fornitori/Professionisti dell'Ente:

- Antonacci Termoidraulica S.r.l. di Foggia - Prot. n. 5543/2021;
- Clima impianti di Maria Gabriella Taberlet di Foggia - Prot. n. 5544/2021;
- Engie Servizi Spa di Roma - Prot. n. 5373/2021,

chiedendo loro di trasmettere idoneo preventivo di spesa entro le ore 12:00 del 2 dicembre 2021, e a formulare miglior offerta economica a corpo, sull'importo a base d'asta di € 20.000,00 oltre IVA, oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00 inclusi, per anni uno a decorrere dalla sottoscrizione del contratto;

DATO ATTO che nei termini stabiliti sono pervenuti due preventivi di spesa, agli atti del Servizio Cultura, e precisamente:

- Ditta Antonacci Termoidraulica S.r.l. di Foggia - Prot. n. 5580/2021 del 26.11.2021 delle ore 17:02:58, che ha offerto un ribasso del 1,5% sull'importo previsto di € 20.000,00 e quindi per un importo di € 19.700,00 oltre IVA di € 4.334,00 per un totale di € **24.034,00**, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi;
- Ditta Clima impianti di Maria Gabriella Taberlet di Foggia - Prot. n. 5599/2021 del 30/11/2021 delle ore 10:33:36, busta telematica ritirata in data 30.11.2021 alle ore 10:50:09 Prot. n. 5601/2021, offerta ripresentata in data 30.11.2021 alle ore 10:50:57 con

Prot. n. 5602/2021, che ha offerto un ribasso del 1,0% sull'importo previsto di € 20.000,00 e quindi per un importo di € 19.800,00 oltre IVA di € 4.356,00 per un totale di € **24.156,00**, oneri della sicurezza non soggetti a ribasso inclusi;

VISTI i preventivi presentati dalle succitate Ditte, è emerso che il minor prezzo è quello praticato dalla Ditta Antonacci Termoidraulica S.r.l. di Foggia, che prevede una spesa totale di € 24.034,00;

CONSIDERATO che trattasi di incarico di importo pari ad € 24.034,00 IVA ed oneri inclusi e che quindi può essere effettuato mediante affidamento diretto, art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

VISTI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000 relativi all'attribuzione delle funzioni e delle responsabilità che competono alla dirigenza circa l'adozione di provvedimenti di gestione finanziaria per le attività di competenza, e gli artt. 183 e 184 del medesimo D.Lgs. 267/2000;

ESPRESSO il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/ 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il visto di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm. e ii.;

VISTO lo Statuto di questo Comune;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prevedere, ai fini della sicurezza del Teatro Giordano, un servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento, elettrici, idrico sanitari ed antincendio a servizio del medesimo Teatro, ad eccezione della gestione della Centrale Termica in quanto tale attività è svolta da A.M. Service;
2. ritenuto congruo e con un una percentuale di ribasso maggiore, il prezzo praticato dalla Ditta Antonacci Termoidraulica S.r.l. di Foggia con sede legale in Foggia alla Via San Severo Km 2,00 - P.IVA: 03044170714, utilmente iscritta all'Albo fornitori/Professionisti dell'Ente, di affidare per anni uno, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020, il servizio di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti del Teatro Umberto Giordano;
3. di precisare che il succitato servizio non compromette o altera l'aspetto dell'edificio, poiché rientra nella gestione degli interventi di manutenzione ordinaria;
4. di prenotare ed impegnare la spesa complessiva di € 24.034,00 IVA ed oneri inclusi, da imputarsi al Capitolo di spesa n. 7350/10 del Bilancio 2021;
5. di stabilire che la liquidazione sarà effettuata in due rate semestrali, successivamente all'emissione della relativa fattura, previo accertamento che la relativa prestazione sia stata effettuata, in termini di quantità e qualità, nel rispetto delle prescrizioni previste dal Capitolato Tecnico;
6. di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), è il seguente SMART CIG: **ZF5340C0A5**;

7. di inviare alla Ditta Antonacci Termoidraulica S.r.l. la presente determinazione dirigenziale la cui sottoscrizione tiene luogo del contratto;
8. di inviare il presente provvedimento ai Servizi Finanziari ed al Servizio Archivio e Protocollo per quanto di rispettiva competenza.

Il R.U.P.
Dott.ssa Elena D'Orta

Il Dirigente
Dott. Carlo Dicesare

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione e si appone sulla stessa il visto di copertura finanziaria della spesa di euro _____ sul bilancio _____ capitolo ad oggetto:

Foggia _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data _____ viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia _____

IL DIRIGENTE DELLA SEGRETERIA