



## *Comune di Foggia*

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Procedura numero: **2450**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: **116** del 2 novembre 2022

Numero del Registro generale delle determinazioni: **2056**

**Oggetto:** Determina a contrarre per la sottoscrizione atto di apposizione di servitù di passaggio reciproca tra beni del Comune di Foggia e dell'Istituto diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Foggia Bovino di cui alla deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 108 del 13/10/2022. CIG: Z1A385E7CA

*Servizio - AREA 3 - AFFARI GENERALI*

Ufficio: *CULTURA*

Responsabile del Procedimento: *D.ssa Elena D'Orta*

Estensore: *Elena D'Orta*

**Determina a contrarre per la sottoscrizione atto di apposizione di servitù di passaggio reciproca tra beni del Comune di Foggia e dell'Istituto diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Foggia Bovino di cui alla deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 108 del 13/10/2022. CIG: Z1A385E7CA**

---

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Foggia, a seguito di deliberazione di Consiglio Comunale n. 156/1999, stipulava in data 21.12.2001 convenzione con l'Arcidiocesi Foggia-Bovino per la concessione in comodato di beni di proprietà di entrambi gli Enti per la durata di 40 anni, tra i quali la chiesa di Santa Chiara sita in Piazza Santa Chiara, giusta Convenzione Rep. 46422 racc. 14846;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 03.05.2013 l'Amministrazione Comunale, previo consenso espresso dall'Arcivescovo Metropolita di Foggia-Bovino acquisito al protocollo generale n. 0033034 del 10.4.2013, manifestava la volontà di affidare ad un soggetto esterno la gestione della struttura di cui sopra al fine di potenziarne la programmazione, la valorizzazione dell'offerta culturale e la realizzazione di progetti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 575/2013 si aggiudicava definitivamente l'appalto del servizio di gestione in argomento in favore della Fondazione Apulia Felix Onlus di Foggia stipulando apposita convenzione in data 29.07.2013 (Rep. n. 10221 del 29/7/2013), per la durata di anni 20;

**RILEVATO CHE** la Commissione Straordinaria, nominata con decreto del Presidente della Repubblica in data 6 agosto 2021, con deliberazione adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 108 del 13/10/2022, ha approvato la costituzione di servitù di passaggio, tra l'Arcidiocesi Foggia-Bovino a reciproco favore e carico del Comune di Foggia e l'Arcidiocesi di Foggia-Bovino, di cavidotto, impianti e passaggio incluse tutte le servitù di passaggio pedonale e per tutti gli impianti a servizio degli stabili che saranno necessarie, di durata temporanea legata alla vigenza della Convenzione Rep. 46422 racc. 14846 del 21.12.2001 di cui sopra;

**PRESO ATTO CHE** con il suddetto atto deliberativo è stata demandata al dirigente del Servizio Cultura, o suo delegato, la sottoscrizione dell'atto di costituzione della servitù dinanzi al Notaio incaricato;

**VISTO** il Decreto Commissariale n. 8 del 13.06.2022 adottato con i poteri del Sindaco, con il quale è stato attribuito l'incarico di dirigente del Servizio Cultura alla Dott.ssa Maria Concetta Valentino con le competenze previste dalla legge, compresa la sottoscrizione dei contratti in rappresentanza dell'Ente;

**RITENUTO** necessario incaricare notaio per il rogito dell'atto di costituzione della servitù;

**VISTO** il preventivo di spesa presentato dal Notaio Dottor Fabrizio Pascucci di cui al proforma n. 570 del 27.10.2022 conservato agli atti del Servizio Cultura (prot. n.113241 del 28.10.2022) dal quale si evince che la spesa complessiva per imposte ipotecarie e catastali, tassa archivio notarile ed imposta di registro, oltre all'onorario è di € 2.898,53;

**RITENUTO** di dare incarico al Notaio Dottor Fabrizio Pascucci, con studio in Foggia alla piazza U. Giordano 37, di procedere alla redazione dell'atto di costituzione di servitù come

da bozza d'atto approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 108 del 13/10/2022 e di impegnare la somma di € 2.898,53;

**RITENUTO** il preventivo congruo rispetto alla richiesta avanzata dall'Ente;

**RITENUTO**, in conformità a quanto previsto dall'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché al punto 4.1.3 delle Linee Guida ANAC n. 4, di avvalersi di un unico provvedimento "che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale nonché il possesso dei requisiti tecnico - professionali, ove richiesti";

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016, riguardante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 il responsabile del procedimento di spesa deve adottare apposita determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto e la modalità di scelta del contraente;
- la prestazione in argomento può essere eseguita in economia, in virtù di quanto previsto dal richiamato art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i.;

**STABILITO** pertanto, ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs. 267/2000, quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è garantire la gestione degli spazi tra gli immobili di proprietà degli Enti Comune di Foggia e Istituto diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Foggia – Bovino Arcidiocesi, così come individuati nell'allegato 6 della deliberazione della Commissione straordinaria adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 108 del 13/10/2022 ;
- l'oggetto del contrarre è la stipula dell'atto di costituzione di servitù reciproche tra gli immobili di cui sopra;
- il servizio è quello di cui al preventivo acquisito con prot. gen.le n. 113241/2022;
- l'affidamento è effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 18.4.2016 e ss.mm.ii.;
- il contratto è perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

**ACCERTATA** l'insussistenza di motivi di conflitto di interesse, anche potenziale, per il RUP e per il sottoscritto Dirigente, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. 190/2012;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto di questo Ente;

**VISTO** il Regolamento dei lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt. 30 e 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 14 del 10/03/2022;

**ESPRESSO** parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e

successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** il parere di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di dare atto che è demandata al dirigente del Servizio Cultura la sottoscrizione dell'atto di costituzione di servitù di cui alla deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 108 del 13/10/2022, nella persona della sottoscritta dott.ssa Maria Concetta Valentino;
2. di conferire al Notaio Dottor Fabrizio Pascucci, con studio in Foggia, l'incarico di rogare l'atto di costituzione di servitù come da bozza approvata con deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 108 del 13/10/2022;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 2.898,53 è da imputarsi al Capitolo 16900/10 del Bilancio 2022-2024 approvato con Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio Comunale n. 49 del 16.06.2022;
4. di dare atto che il codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) su richiesta di questa stazione appaltante, è il seguente: Z1A385E7CA;
5. di disporre che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 6/11/2012, 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Foggia - Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti;
6. di inviare il presente provvedimento ai Servizi Finanziari ed al Servizio Archivio e Protocollo per quanto di rispettiva competenza.

Il Dirigente  
*Dott.ssa Maria Concetta Valentino*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Elena D'Orta in data 28/10/2022



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 2450**

Settore Proponente: **Servizio - AREA 3 - AFFARI GENERALI**

Ufficio Proponente: **CULTURA**

Oggetto: **Determina a contrarre per la sottoscrizione atto di apposizione di servitù di passaggio reciproca tra beni del Comune di Foggia e dell'Istituto diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Foggia Bovino di cui alla deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 108 del 13/10/2022. CIG: Z1A385E7CA**

Nr. adozione settore: **116**          Nr. adozione generale:

Data adozione: **02/11/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (CULTURA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 02/11/2022

Il Responsabile di Settore  
Dott.ssa Valentino Maria Concetta



**Determinazione Servizio - AREA 3 - AFFARI GENERALI nr.116 del 02/11/2022**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2022	<b>Impegno di spesa</b>	2022 1650/0	<b>Data:</b> 03/11/2022	<b>Importo:</b> 2.898,53
<b>Oggetto:</b>	Determina a contrarre per la sottoscrizione atto di apposizione di servitù di passaggio reciproca tra beni del Comune di Foggia e dell'Istituto diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Foggia Bovino di cui alla deliberazione della			
<b>Capitolo:</b>	2022 1690010	SPESE VARIE CULTURA - SERVIZI		
<b>Codice bilancio:</b> 5.02.1.0103	<b>C.I.G.:</b> Z1A385E7CA	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.02.999		
<b>Piano dei conti f.:</b> 1.03.02.02.999 Altre spese per relazioni pubbliche, convegni e mostre, pubblicità n.a.c				

FOGGIA li, 03/11/2022



Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 2450**

Settore Proponente: **Servizio - AREA 3 - AFFARI GENERALI**

Ufficio Proponente: **CULTURA**

Oggetto: **Determina a contrarre per la sottoscrizione atto di apposizione di servitù di passaggio reciproca tra beni del Comune di Foggia e dell'Istituto diocesano per il sostentamento del clero della Diocesi di Foggia Bovino di cui alla deliberazione della Commissione Straordinaria, adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 108 del 13/10/2022. CIG: Z1A385E7CA**

Nr. adozione settore: **116**      Nr. adozione generale:

Data adozione: **02/11/2022**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (CULTURA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 02/11/2022

Il Responsabile di Settore  
Dott.ssa Valentino Maria Concetta

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 03/11/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
Carlo Dicesare

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.Lgs. 82/2005 da:

DICESARE CARLO in data 03/11/2022

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data 04/11/2022 viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia 04/11/2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Bruno Matteo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

MATTEO BRUNO in data 04/11/2022