



## *Comune di Foggia*

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Procedura numero: **1913**

Numero del Registro settoriale delle determinazioni: **35** del 21 giugno 2023

Numero del Registro generale delle determinazioni: **1684**

**Oggetto:** Determinazione a contrarre e affidamento per la fornitura del software di gestione degli immobili ERP di proprietà del Comune di Foggia. (Codice Fornitore FOIN2023). Impegno di spesa. CIG: ZC93B8FF59

**Servizio - AREA 1 - AMMINISTRATIVA**

Ufficio: *POLITICHE ABITATIVE*

Responsabile del Procedimento: *Silvana Salvemini*

Estensore: *Giuseppe Colagrossi*

# **Determinazione a contrarre e affidamento per la fornitura del software di gestione degli immobili ERP di proprietà del Comune di Foggia. (Codice Fornitore FOIN2023).Impegno di spesa.CIG: ZC93B8FF59**

---

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri della Consiglio Comunale n. 62 del 1/6/2023, è stato approvato il documento unico di programmazione (D. U. P.) 2023-2025 (art. 170, Comma 1, D.lgs. 267/2000);
- con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 69 del 7.6.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025;
- con Decreto Commissariale n. 11 del 25/05/2023 sono definiti gli incarichi dirigenziali del Comune di Foggia;
- che è necessario dotare il Servizio Politiche Abitative di un supporto informatico per un'efficace gestione del patrimonio comunale ERP onde evitare perdite di informazioni e/o incongruenze al termine del processo di elaborazione dei dati;

Richiamato:

- l'art 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per il quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 (Codice Contratti) così come modificato dal D. Lgs n. 56/2017 che prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Viste le linee guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornate al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

Rilevato che ai sensi dell'art. 36, comma 6 del Codice contratti, il Ministero dell'Economia e Finanze, avvalendosi di CONSIP Spa mette a disposizione delle stazioni appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (M.E.P.A.);

Preso atto:

- del provvedimento del 18 marzo 2022, prot. n. 35881 con il quale è stato costituito il Gruppo intersettoriale per il Progetto Riordino degli alloggi ERP;
- dell'avvio dell'attività di censimento degli immobili appartenenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- della nota del 2 marzo 2023, prot. n. 26918, e del successivo sollecito del 6 giugno 2023, con la quale, al fine di addivenire alla formalizzazione della Convenzione per la gestione degli alloggi comunali ERP, si trasmetteva, all'esito dell'attività di censimento, la documentazione propedeutica a detta Convenzione;
- della nota acquisita al protocollo comunale il 7 giugno 2023, al n. 62650, con la quale l'Arca Capitanata, facendo seguito alla pregressa corrispondenza e prendendo atto della consistenza del

patrimonio immobiliare e *“della considerevole mole di lavoro che ne comporterebbe la gestione”*, rappresentava di non essere nelle condizioni di addivenire alla stipula della Convenzione;

Preso atto della succitata indisponibilità dell'Arca Capitanata alla gestione del patrimonio immobiliare comunale ERP, nelle more dei necessari ulteriori indirizzi e delle indispensabili assegnazioni di risorse umane qualificate, si rende necessario procedere alla fornitura di un applicativo software per l'implementazione della informatizzazione della gestione del patrimonio immobiliare comunale ERP;

Rilevata la necessità di utilizzare un applicativo software a specializzazione verticale modulato sulle disposizioni normative contenute nelle norme di settore e con specifico riferimento alla legge regionale 7 aprile 2014, n. 10 contenente *“Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”*;

Ritenuto opportuno di richiedere alla ditta SIGECO CSS S.r.l., un preventivo in base alle esigenze sotto richieste:

1. installazione, in sistema Cloud, gestione e manutenzione della procedura software;
2. popolamento della banca dati mediante riversamento dei dati attualmente detenuti;
3. calcolo ed aggiornamento del canone di locazione secondo quanto previsto dalla normativa nazionale e regionale;
4. emissione titolo di pagamento PAGOPA;
5. gestione morosità (contabilità, registrazione pagamenti e predisposizione solleciti);
6. alert delle scadenze di contratti, disdette, emissioni;
7. stipula dei contratti di locazione;
8. attività propedeutica alla riscossione coattiva dei crediti.

Visto che:

-ai sensi dell'art. 9, comma 5, del vigente Regolamento comunale dei lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 14 del 10.3.2022, ai sensi degli artt. 30 e 36, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., questo Servizio con note prot. nn. 37109/2023, 37169/2023 e 37208/2023 ha richiesto agli organi competenti la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del codice dei contratti pubblici;

- la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, nel favorire sempre più il ricorso a centrali di committenza ed a strumenti telematici di negoziazione (e procurement) prevede, tra l'altro, l'obbligo per le P.A. di approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A.;

-tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A., attraverso il sito *“www.acquistinretepa.it”*, portale degli acquisti per la Pubblica Amministrazione, vi è il ricorso al MEPA ove è possibile effettuare acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori attraverso l'emissione degli ordini diretti di acquisto (ODA) o richiesta di offerta (RDO);

- l'articolo 1, comma 450 della legge n. 296/2006, modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 recita: *“Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e*

*assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207”;*

- la vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi che, nel favorire sempre di più il ricorso a Centrali di Committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede, in particolare, alternativamente:

1. l'obbligo per gli Enti Locali di avvalersi delle Convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma;
2. l'obbligo per gli Enti Locali di fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici, per l'acquisizione di servizi e forniture sotto soglia comunitaria in economia;

Considerato che per la fornitura specifica oggetto del presente provvedimento non è attiva alcuna convenzione CONSIP;

Vista l'offerta presente sulla piattaforma MEPA di Consip della ditta SIGECO – CSS S.r.l. P.I. 03378030484 - (Codice Fornitore FOIN2023) ad oggetto la fornitura per 12 mesi del software InCASA utilizzabile tramite piattaforma esterna cloud (ACANTHO), per un importo di € 48.690,20 (€ 39.910,00 + Iva al 22% pari a € 8.780,20);

Verificata sul Mercato elettronico la concorrenzialità dell'offerta della ditta SIGECO CSS S.r.l., in grado di assicurare un servizio altamente performante e specializzato, rispondente alle esigenze dell'amministrazione comunale;

Ritenuto di procedere, ai sensi dell'art. 9, del vigente Regolamento comunale approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 14 del 10.3.2022, mediante affidamento diretto alla suddetta ditta della fornitura del Software InCASA per 12 mesi, per l'importo di € 48.690,20, compreso IVA al 22% mediante acquisto tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art.7, comma 3, del citato Regolamento;

Dato atto che:

- il fine che si intende perseguire è quello di acquisire, per 12 mesi, l'utilizzo, tramite piattaforma esterna cloud (ACANTHO), del software InCASA, necessario ad un'efficace gestione del patrimonio comunale ERP;
- l'oggetto del contratto è la fornitura, tramite piattaforma esterna cloud (ACANTHO), del software InCASA (per 12 mesi);
- per la scelta del contraente si procede ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dal D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, così come recepite dall'art.9, del vigente Regolamento comunale, mediante acquisto tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art.7, comma 3, del prefato Regolamento comunale;

Acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico SIGECO CSS S.r.l., con sede in Firenze Via Giulio Pazzagli n. 2, P.I. 03378030484 - mediante acquisizione del DURC - “REGOLARE” Numero Protocollo INAIL\_39069523, data richiesta 13/06/2023 scadenza validità 11/10/2023;

Considerato che, giusta ricevuta della BDNA prot. n. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0054910\_20230329, è stata inviata dal Servizio Contratti e Appalti del Comune di Foggia la richiesta antimafia attraverso il sistema

SICEANT della BDNA, con la conseguenza che, stante l'intervenuto decorso del termine di trenta giorni dalla richiesta medesima, è possibile procedere alla stipula del contratto, sottoposto alla clausola risolutiva ai sensi dell'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011;

Preso atto della comunicazione dell'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Firenze, Ufficio Territoriale di Firenze, acquisita al protocollo generale con n. 56905/2023, attestante la regolarità fiscale della società SIGECO CSS S.r.l. e dell'omesso riscontro da parte della Direzione Provinciale del Lavoro nei trenta giorni successivi alle rispettive richieste;

Acquisita al protocollo generale n. 39782/2023 l'attestazione di assenza di annotazioni presso il casellario giudiziale;

Acquisita in data 16/06/2023 al protocollo generale n. 65998, la comunicazione di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. e la dichiarazione relativa agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.4, comma 2, del Regolamento dei lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt.30 e 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri di consiglio comunale n.14 del 10.3.2022, è la Dott.ssa Rosanna Antonietta Saracino – Funzionario del Servizio Politiche abitative del Comune di Foggia;

Precisato che:

- le condizioni generali di Contratto MEPA di Consip si intendono integralmente richiamate;
- il contratto, ai sensi dell'art.14 del vigente Regolamento dei lavori, forniture e servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi degli artt.30 e 36 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri di consiglio comunale n.14 del 10.3.2022, verrà stipulato in formato elettronico mediante il portale MEPA, tramite ODA;
- il presente affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere adottate, nei confronti della società affidataria, informazioni interdittive antimafia, ai sensi dell'art. 91 D.lgs. 159/2011;

Considerato che non sussistono in capo al RUP, né al dirigente cause di conflitto d'interesse, anche potenziale, ex art. 6 bis della legge 241/1990 e ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii,;

Visto il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016, in materia di amministrazione trasparente;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto lo Statuto di questo Ente;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

#### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, che rilevano anche ai fini della previsione di cui all'art.8, comma 3, del vigente Regolamento comunale dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 14 del 10.3.2022:

- di affidare, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, così come recepite dell'art.9 del vigente Regolamento comunale dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio comunale n. 14 del 10.3.2022, alla ditta SIGECO CSS S.r.l., P.I. 03378030484, con sede in Firenze, alla Via Giulio Pazzagli n. 2, la fornitura del software InCASA, per 12 mesi, per un importo complessivo pari a € 48.690,20, compreso IVA al 22%, mediante acquisto tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ai sensi dell'art.7, comma 3, del citato Regolamento;
- di prenotare l'impegno di spesa per la somma totale di € 48.690,20 (€ 39.910,00 + Iva al 22% pari a €8.780,20), in favore della ditta SIGECO CSS S.r.l., P.I. 03378030484, con sede in Firenze, alla Via Giulio Pazzagli n. 2, per la fornitura del Software InCASA per dodici mesi, ai seguenti Capitoli:
  - €48.180,00 al Cap. 2267600 – Bilancio 2023;
  - € 510,20 al Cap. 2270000 – Bilancio 2023;
- di stabilire che si provvederà con ulteriore atto dirigenziale alla liquidazione e pagamento del suddetto importo, previa acquisizione della relativa fattura.
- che il presente affidamento è risolto immediatamente e automaticamente qualora dovessero essere adottate, nei confronti della società affidataria, informazioni interdittive antimafia, ai sensi dell'art. 91 D.lgs. 159/2011;
- che il legale rappresentante del soggetto affidatario si impegna ad osservare l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136, a pena di nullità assoluta del contratto; che il numero di CIG che identifica la fornitura oggetto del presente atto è il seguente: **ZC93B8FF59**;
- che tra le condizioni di fornitura è previsto che la prestazione sarà pagata entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della regolare fattura trasmessa al Comune di Foggia in forma elettronica, in adempimento al Decreto Ministeriale n. 55 del 03.04.2013 e dell'art.25 del DL 66/2014;
- che saranno demandati all'Economo comunale, punto ordinante sulla piattaforma MEPA di Consip per il Comune di Foggia, gli adempimenti relativi all'ordine e all'acquisto della fornitura;
- che la presente determinazione, anche al fine della pubblicità degli atti della trasparenza amministrativa, venga pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Foggia e trasmessa ai Servizi Finanziari.

Il RUP

f.to Dott.ssa Rosanna Antonietta Saracino

Il Dirigente

Dott.ssa Silvana Salvemini



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1913**Settore Proponente: **Servizio - AREA 1 - AMMINISTRATIVA**Ufficio Proponente: **POLITICHE ABITATIVE**Oggetto: **Determinazione a contrarre e affidamento per la fornitura del software di gestione degli immobili ERP di proprietà del Comune di Foggia. (Codice Fornitore FOIN2023).Impegno di spesa.CIG: ZC93B8FF59**Nr. adozione settore: **35** Nr. adozione generale:Data adozione: **21/06/2023**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (POLITICHE ABITATIVE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 21/06/2023

Il Responsabile di Settore  
Dott.ssa Salvemini Silvana



Determinazione Servizio - AREA 1 - AMMINISTRATIVA nr.35 del 21/06/2023

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno di spesa</b>	2023 1387/0	<b>Data:</b> 26/06/2023	<b>Importo:</b>	510,20
<b>Oggetto:</b>	Determinazione a contrarre e affidamento per la fornitura del software di gestione degli immobili ERP di proprietà del Comune di Foggia. (Codice Fornitore FOIN2023).Impegno di spesa.CIG: ZC93B8FF59				
<b>Capitolo:</b>	2023 2270000	FITTO LOCALI AI SENZA TETTO.			
<b>Codice bilancio:</b>	8.02.1.0103	<b>C.I.G.:</b> ZC93B8FF59	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.07.999		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.07.999 Altre spese sostenute per utilizzo di beni di terzi n.a.c.				

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<b>Impegno di spesa</b>	2023 1386/0	<b>Data:</b> 26/06/2023	<b>Importo:</b>	48.180,00
<b>Oggetto:</b>	Determinazione a contrarre e affidamento per la fornitura del software di gestione degli immobili ERP di proprietà del Comune di Foggia. (Codice Fornitore FOIN2023).Impegno di spesa.CIG: ZC93B8FF59				
<b>Capitolo:</b>	2023 2267600	CONVENZIONE ARCA CAPITANATA - GESTIONE CANONI ERP			
<b>Codice bilancio:</b>	8.02.1.0103	<b>C.I.G.:</b> ZC93B8FF59	<b>SIOPE:</b> 1.03.02.13.999		
<b>Piano dei conti f.:</b>	1.03.02.13.999 Altri servizi ausiliari n.a.c.				

FOGGIA li, 26/06/2023



Il Responsabile del Servizio Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 1913**

Settore Proponente: **Servizio - AREA 1 - AMMINISTRATIVA**

Ufficio Proponente: **POLITICHE ABITATIVE**

Oggetto: **Determinazione a contrarre e affidamento per la fornitura del software di gestione degli immobili ERP di proprietà del Comune di Foggia. (Codice Fornitore FOIN2023).Impegno di spesa.CIG: ZC93B8FF59**

Nr. adozione settore: **35** Nr. adozione generale:

Data adozione: **21/06/2023**

## Visto Tecnico

Ufficio Proponente (POLITICHE ABITATIVE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 21/06/2023

Il Responsabile di Settore  
Dott.ssa Salvemini Silvana

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Visto Favorevole

Data 26/06/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Carlo Dicesare

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DICESARE CARLO in data 26/06/2023

## ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.20, comma 1, lett. d), *del Regolamento sul procedimento amministrativo e sull'accesso ai documenti amministrativi*, si attesta che la presente determinazione in data 26/06/2023 viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Foggia 26/06/2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

dr. AGHILAR Antonio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

AGHILAR ANTONIO in data 26/06/2023