



COMUNE DI FOGGIA

VERBALE di GARA N. 5 DEL 09/07/2024

SEDUTA RISERVATA

**OGGETTO:** Procedura aperta telematica per l'affidamento dei lavori relativi al PNRR MISSIONE 5 Componente 2 investimento 2.3. Decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare. PINQUA BORGO CROCI ID. 292.

*“Intervento di sostituzione degli insediamenti abusivi per realizzare 56 alloggi di ERS e spazi per attività sociali e scolastiche lungo via Capitanata (CUP: B71B21000860001)”;*

*“Lavori di Piazza di quartiere e verde pubblico attrezzato e contestuale eliminazione di baracche e superfetazioni nell'area tra viale Candelaro e via Capitanata (CUP: B71B21000900001)”;*

*“Potenziamento del sistema di infrastrutture a rete (CUP: B71B21000910001)”.*

CIG: B12D8A3C2D

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **nove** del mese di **luglio**, alle ore 15:00 in Foggia, presso l'Ufficio Tecnico, sito al 1° piano della Sede Tecnica Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice dell'appalto relativo all'oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici ad interim, con determinazione dirigenziale n. 961 del 28/06/2024, nelle seguenti persone:

- Presidente: Arch. Maria Tina Morra (Funzionario con P.O. presso il Servizio Lavori Pubblici);
- Commissario effettivo: Arch. Silvana Corvino (funzionario con P.O. presso il Servizio Patrimonio);
- Commissario effettivo: Ing. Maria Giovanna De Pascale (funzionario con P.O. presso il Servizio Urbanistica);
- Segretario Verbalizzante: Gemma D'Auria (Istruttore direttivo contabile presso il Servizio Contratti e Appalti);

**Visti** il verbale n. 1 del 16.05.2024, verbale n. 2 del 21.05.2024 e verbale n. 3 del 05/06/2024 con i quali il Seggio di gara, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata dagli oo.ee. ha disposto l'ammissione, alla fase successiva, i seguenti operatori economici partecipanti:

- ✓ RTI: DA.DE. SRL p.iva: 02272850716 Mandanti: S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA p.iva: 00224610717
- ✓ RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. p.iva: 03765310713 Mandanti: SAULLE IMPIANTI SRL p.iva: 06589800728

- ✓ RTI: CTM s.r.l p.iva: 03819240718 Mandanti: FAVELLATO CLAUDIO SPA p.iva: 00800240947
- ✓ CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. p.iva: 01685300400
- ✓ RTI: NGT COSTRUZIONI SRL p.iva: 04289210710 Mandanti: EDILITIA NOVA SRL p.iva: 03776890711, FI.MA. SRL p.iva: 03108620711
- ✓ RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. p.iva: 10909471004 Mandanti EDILELETTRA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l. p.iva: 05337680721
- ✓ RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL p.iva: 3981150711 Mandanti: GALASSIA SRL p.iva: 04336640711
- ✓ CONSORZIO ITM p.iva: 4683370409

**Visto** il verbale di gara n 4 del 02.07.2024 con il quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto, attraverso la piattaforma telematica "Traspare" a rilevare il contenuto dei plichi dell'offerta tecnica (busta B) presentata dagli oo.ee. ammessi e a verificarne formalmente il contenuto, senza nulla osservare.

### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Alle ore 15:00, dichiara aperta la seduta riservata e preliminarmente prende atto della pec del 03.07.2024 con la quale l'O.E. Consorzio ITM ha richiesto, in difformità a quanto riportato nel verbale n. 4 della seduta pubblica del 02.07.2024, la valutazione delle schede tecniche facenti parte della relazione tecnica presentata. Il presidente della Commissione di gara, con pec del 04.07.2024, ha riscontrato positivamente la richiesta. Pertanto la Commissione procede alla valutazione di tutta la documentazione conformemente a quanto riportato nel Bando e disciplinare di gara.

Premesso l'oggetto dell'appalto, avvia i lavori di valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi.

La Commissione giudicatrice, dopo accurata analisi della documentazione presente nella "Busta" contenente l'offerta tecnica presentata dagli oo.ee., condotta separatamente nei giorni precedenti la seduta odierna, procedono all'attribuzione, dei punteggi così come riportato al punto 16 del Disciplinare di gara.

I componenti della Commissione procedono alla formulazione della media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario. Successivamente moltiplicano la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per il punteggio massimo attribuibile a ciascun sub-criterio. Si rende evidenza esclusivamente della media dei coefficienti.

Al termine dei lavori di valutazione la Commissione riepiloga l'esito del giudizio tecnico effettuato in riferimento agli operatori economici ammessi, le cui risultanze sono riportate nella seguente tabella:

**CRITERIO A1 Interventi di sostituzione degli insediamenti abusivi per realizzare 56 alloggi di ERS e spazi per attività sociali e scolastiche lungo via Capitanata**

**A.1.1 Interventi migliorativi tesi alla ottimizzazione del processo di realizzazione**

<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Coefficiente medio</b>		<b>Punti criterio valutazione</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	0,633	x	5	3,167
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	0,500	x	5	2,500
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	0,200	x	5	1,000
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	0,400	x	5	2,000
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	0,633	x	5	3,167
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILETTRA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	0,433	x	5	2,167
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	0,400	x	5	2,000
CONSORZIO ITM	0,267	x	5	1,333

**A.1.2 Interventi migliorativi tesi alla ottimale funzionalità degli spazi a servizi propri dell'edificio**

<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Coefficiente medio</b>		<b>Punti criterio valutazione</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	0,700	x	10	7,000
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	0,700	x	10	7,000
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	0,533	x	10	5,333
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	0,633	x	10	6,333
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	0,800	x	10	8,000
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILETTRA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	0,667	x	10	6,667
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	0,733	x	10	7,333
CONSORZIO ITM	0,633	x	10	6,333

**A.1.3 Interventi migliorativi tesi alla ottimizzazione del funzionamento degli impianti**

<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Coefficiente medio</b>		<b>Punti criterio valutazione</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	0,667	x	10	6,667
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	0,633	x	10	6,333
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	0,667	x	10	6,667
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	0,733	x	10	7,333
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	0,700	x	10	7,000
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILETTRA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	0,533	x	10	5,333
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	0,733	x	10	7,333
CONSORZIO ITM	0,700	x	10	7,000

**CRITERIO A2 Piazza di quartiere e verde pubblico attrezzato con eliminazione di baracche e superfetazioni****A.2.1 Interventi migliorativi su spazi esterni finalizzati al miglioramento della integrazione con il contesto ed al miglioramento sia dal punto di vista qualitativo , sia dal punto di vista fruitivo/funzionale, sia dal punto di vista della sicurezza**

SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	0,733	x	15	11,000
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	0,767	x	15	11,500
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	0,533	x	15	8,000
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	0,633	x	15	9,500
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	0,767	x	15	11,500
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILETTERA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	0,533	x	15	8,000
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	0,767	x	15	11,500
CONSORZIO ITM	0,667	x	15	10,000

**A2.2 Interventi migliorativi tesi alla ottimizzazione del ciclo di gestione e manutenzione degli spazi a verde**

SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	0,667	x	5	3,333
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	0,667	x	5	3,333
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	0,533	x	5	2,667
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	0,567	x	5	2,833
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	0,667	x	5	3,333
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILETTERA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	0,567	x	5	2,833
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	0,633	x	5	3,167
CONSORZIO ITM	0,767	x	5	3,833

**A2.3 Interventi migliorativi tecnico - funzionale del verde**

SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	0,867	x	5	4,333
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	0,667	x	5	3,333
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	0,633	x	5	3,167
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	0,500	x	5	2,500
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	0,700	x	5	3,500
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILETTERA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	0,533	x	5	2,667
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	0,667	x	5	3,333
CONSORZIO ITM	0,500	x	5	2,500

**A4 Miglioramento delle prestazioni dei materiali utilizzati nei singoli interventi e loro omogeneizzazione tipologica e qualitativa, ovvero: interventi finalizzati al miglioramento delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali finalizzati sia al raggiungimento di una migliore funzionalità/fruibilità e durabilità delle opere, sia al rispetto dei principi della DNHS, sia a minimizzare i costi e i tempi degli interventi manutentivi, sia a rendere omogeneità degli interventi previsti.**

SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	0,767	x	15	11,500
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	0,667	x	15	10,000
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	0,733	x	15	11,000
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	0,633	x	15	9,500
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	0,800	x	15	12,000
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILETTERA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	0,533	x	15	8,000
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	0,633	x	15	9,500
CONSORZIO ITM	0,567	x	15	8,500

**CRITERIO B. PARI OPPORTUNITÀ DI GENERE E GENERAZIONALI RIFERITO AI SERVIZI TECNICI**

**SUB. CRITERIO B.1. COMPONENTE DI LAVORO FEMMINILE ALLEGATO VI**

SOGGETTO CONCORRENTE	Punti max criterio valutazione	Punteggio Attribuito
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	2,8	2,800
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	2,8	2,800
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	2,8	2,800
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	2,8	1,400
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	2,8	2,800
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILETTERA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	2,8	2,800
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	2,8	2,800
CONSORZIO ITM	2,8	2,800

**SUB. CRITERIO B.2. COMPONENTE DI LAVORO GIOVANILE ALLEGATO VI**

SOGGETTO CONCORRENTE	Punti max criterio valutazione	Punteggio Attribuito
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	2,8	1,400
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	2,8	2,800
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	2,8	1,400
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	2,8	1,400
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	2,8	1,400
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILETTERA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	2,8	1,400
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	2,8	2,800
CONSORZIO ITM	2,8	2,800

<b>CRITERIO C CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI</b>		
<b>possesso di certificazione di un sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001:2015</b>		
<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Punti criterio valutazione</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	1	1,000
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	1	1,000
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	1	1,000
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	1	1,000
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	1	1,000
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILELETTRA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	1	1,000
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	1	1,000
CONSORZIO ITM	1	1,000
<b>possesso della certificazione di un sistema di gestione adeguato ed efficace conforme ai requisiti dello standard per i Sistemi di Gestione per la Social Accountability SA 8000:2014</b>		
<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Punti criterio valutazione</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	1,4	0,000
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	1,4	1,400
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	1,4	1,400
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	1,4	1,400
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	1,4	1,400
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILELETTRA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	1,4	1,400
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	1,4	1,400
CONSORZIO ITM	1,4	1,400
<b>possesso della certificazione di un sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro conforme alla norma UNI EN ISO 45001:2018</b>		
<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Punti criterio valutazione</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	2	2,000
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	2	2,000
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	2	2,000
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	2	2,000
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	2	2,000
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILELETTRA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	2	2,000
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	2	2,000
CONSORZIO ITM	2	2,000

La sommatoria dei punteggi attribuiti viene riepilogata come di seguito:

<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
RTI: DA.DE. SRL - S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	57,867
RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. - SAULLE IMPIANTI SRL	57,833
RTI: CTM - FAVELLATO CLAUDIO SPA	50,767
CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	49,367
RTI: NGT COSTRUZIONI SRL - EDILITIA NOVA SRL - FI.MA. SRL	60,933
RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. - EDILELETTRA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l.	46,600
RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL - GALASSIA SRL	56,833
CONSORZIO ITM	51,833

La Commissione giudicatrice stante i punteggi come sopra attribuiti ai predetti operatori economici, ammette alla fase successiva di gara per l'apertura dell'offerta della Busta Economica, gli operatori economici di seguito elencati:

- ✓ RTI: DA.DE. SRL p.iva: 02272850716 Mandanti: S.C.A.F. SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA p.iva: 00224610717
- ✓ RTI: PRO.SE.CO. S.r.l. p.iva: 03765310713 Mandanti: SAULLE IMPIANTI SRL p.iva: 06589800728
- ✓ RTI: CTM s.r.l p.iva: 03819240718 Mandanti: FAVELLATO CLAUDIO SPA p.iva: 00800240947
- ✓ CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. p.iva: 01685300400
- ✓ RTI: NGT COSTRUZIONI SRL p.iva: 04289210710 Mandanti: EDILITIA NOVA SRL p.iva: 03776890711, FI.MA. SRL p.iva: 03108620711
- ✓ RTI: Ing. Orfeo Mazzitelli S.r.l. p.iva: 10909471004 Mandanti EDILELETTRA di De Nicolò Donato & Figli S.r.l. p.iva: 05337680721
- ✓ RTI: FRANCO DIPERGOLA SRL p.iva: 3981150711 Mandanti: GALASSIA SRL p.iva: 04336640711
- ✓ CONSORZIO ITM p.iva: 4683370409

La Commissione Giudicatrice, alle ore 17:00, dichiara chiusa la seduta riservata dei lavori.

La Commissione aggiorna i propri lavori al giorno 11.07.2024, alle ore 17:30 in seduta pubblica, a rendere noti gli esiti delle valutazioni delle offerte tecniche e, successivamente, alla valutazione delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Arch. Maria Tina Morra

\_\_\_\_\_

Commissario effettivo: Arch. Silvana Corvino

\_\_\_\_\_

Commissario effettivo: Ing. Maria Giovanna De Pascale

\_\_\_\_\_