



## COMUNE DI FOGGIA

Sede: Corso Garibaldi, 58 - 71121 - FOGGIA (FG)  
<http://www.comune.foggia.it/> - pec: protocollo.generale@cert.comune.foggia.it  
Tel. 0881792111 - Fax 0881792111

### VERBALE DI GARA MEDIANTE

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

#### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis), del D. Lgs. n. 50/2016 e art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PAVIMENTAZIONE PERMEABILE NELLE AREE COMPRESSE TRA VIA S. CAPEZZUTO E VIALE DAUNO. CIG: 898004578F- CUP: B74E20002010002
<b>CIG</b>	898004578F
<b>CUP</b>	B74E20002010002
<b>Importo di gara</b>	182.400,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 1363 del 19-10-2021, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Foggia con protocolli nn. 5403 del 15.11.2021, 5404 del 15.11.2021, 5405 del 15.11.2021, 5406 del 15.11.2021, 5407 del 15.11.2021, 5408 del 15.11.2021, 5409 del 15.11.2021, 5410 del 15.11.2021, 5411 del 15.11.2021, 5412 del 15.11.2021, 5413 del 15.11.2021, 5414 del 15.11.2021, 5415 del 15.11.2021, 5416 del 15.11.2021, 5417 del 15.11.2021, 5418 del 15.11.2021, 5419 del 15.11.2021, 5420 del 15.11.2021, 5421 del 15.11.2021, 5422 del 15.11.2021, 5423 del 15.11.2021, 5424 del 15.11.2021, 5425 del 15.11.2021, 5426 del 15.11.2021, 5427 del 15.11.2021, 5428 del 15.11.2021, 5429 del 15.11.2021 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 29.11.2021, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 10:01 del giorno 29.11.2021 alle ore 10:00 del giorno 30.11.2021;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 11 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
AGRIGARDEN SRL Tipo partecipazione:	CORSO VITTORIO EMANUELE II N. 92, Torino (TO), 10121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C. Tipo partecipazione:	VIA TRATTURO DELLE CORSE, 77 C, San Giovanni Rotondo (FG), 71013	29/11/2021 12:10	n.5592 del 29/11/2021
CETOLA S.p.A. Tipo partecipazione:	VIA ROMA N. 72, Pietramontecorvino (FG), 71038	29/11/2021 11:03	n.5588 del 29/11/2021
COMINIO SRL Tipo partecipazione:	PIAZZA G. MARCONI, 15, Roma (RM), 144	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CONSORZIO CAMPALE STABILE Tipo partecipazione:	VIA DELLE PUGLIE, 47, Benevento (BN), 82100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
DELTAMBIENTE Soc. Coop. Agr. Tipo partecipazione:	VIALE DELLA LIRICA N. 43, Ravenna (RA), 4812	29/11/2021 10:15	n.5584 del 29/11/2021
EDIL COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIALE DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SN, Stornarella (FG), 71048	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL MERIDIONALE COSTRUZIONI DI BELLIZZI GIOVANNI S.A.S. Tipo partecipazione:	Via La Lenza, snc - Zona Industriale, Capurso (BA), 70010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.A.P. s.r.l. Tipo partecipazione:	via innamorati n.210, Giugliano in Campania (NA), 80014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F.LLI DI CARLO SRL Tipo partecipazione:	VIA BUCCI N.9, Lucera (FG), 71036	29/11/2021 10:23	n.5585 del 29/11/2021
FENIX CONSORZIO STABILE	GALLERIA UGO BASSI N.	29/11/2021	n.5593 del

SCARL Tipo partecipazione:	1, Bologna (BO), 40121	15:01	29/11/2021
Gardaunia S.r.l. Tipo partecipazione:	Via del Salice Nuovo 39, Foggia (FG), 71122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
GARDEN DESIGN SRL Tipo partecipazione:	VIA CORSICA 23, Gravina in Puglia (BA), 70024	29/11/2021 11:40	n.5590 del 29/11/2021
Glob. Ser. Società Cooperativa Tipo partecipazione:	Via R. Grieco n. 32, Foggia (FG), 71121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Impresa DE PASCALI PANTALEO Tipo partecipazione:	Via Emma Gramatica n. 48, Nardò (LE), 73048	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Impresit lavori srl Tipo partecipazione:	VIA PALMIRO TOGLIATTI SNC, Palestrina (RM), 36	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IPOMAGI SRL Tipo partecipazione:	VIA DEI MALATESTA 38B, Roma (RM), 164	29/11/2021 10:25	n.5586 del 29/11/2021
MELLO S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA PRETI DI CAMPI 19, Lequile (LE), 73010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MURGO MICHELANGELO SRL Tipo partecipazione:	Via U. GIORDANO n. 2/C, Manfredonia (FG), 71043	29/11/2021 10:05	n.5582 del 29/11/2021
ORCHIDEA S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA ROSETI 48, San Severo (FG), 71016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
P.Q. EDILIZIA E STRADE SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	Via San Lorenzo, 18, Campobasso (CB), 86100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

S. & G. SERVIZI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA DON LORENZO MILANI N. 39, Acerra (NA), 80011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Scutieri Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	Contrada Petricciolo, 37, Catanzaro (CZ), 88100	29/11/2021 10:08	n.5583 del 29/11/2021
SMACOS S.R.L. Tipo partecipazione:	via Piccinni n.10, Bari (BA), 70131	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOC. COOP. A.T.S. MONTE MAGGIORE Tipo partecipazione:	Via G. Di Vittorio, 21, Orsara di Puglia (FG), 71027	29/11/2021 17:08	n.5595 del 29/11/2021
T.ECO.M. S.R.L. Tipo partecipazione:	VIALE EUROPA 16/C, Bari (BA), 701	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TOSCANO GEOM.NICOLA Tipo partecipazione:	VIA REPUBBLICA ITALIANA N.99, Bitonto (BA), 70032	29/11/2021 10:26	n.5587 del 29/11/2021

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Novembre alle ore 11:00, il Responsabile del Procedimento in oggetto, Geometra Vincenzo Maffei, assistito dall'ing. A. De Stasio del Servizio Contratti e Appalti, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
MURGO MICHELANGELO SRL - P.IVA:03438570719 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:DOCUME~1.TSD Dimensione file:5.17 MB Impronta MD5:01efbba5d8e82fe0e4dcf4330121a75e	AMMESSA

Scutieri Costruzioni Srl - P.IVA:02279490797 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:Documentazione amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file:4.36 MB Impronta MD5:cc83f70bec4db90f94e7ef9dfd3 0e693	AMMESSA
DELTAMBIENTE Soc. Coop. Agr. - P.IVA:01441000393 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file:1.18 MB Impronta MD5:03b3920c37500c99e3b65617f dc114b3	AMMESSA
F.LLI DI CARLO SRL - P.IVA:01138100712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:A AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file:7.42 MB Impronta MD5:82ec4cc9701fecc9d89847ae73 439fe1	AMMESSA
IPOMAGI SRL - P.IVA:01369051006 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.pdf.zip.p7m Dimensione file:2.75 MB Impronta MD5:e61649c2994c8e707020d5063 e56cd45	AMMESSA
TOSCANO GEOM.NICOLA - P.IVA:03207350723 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file:2.45 MB Impronta MD5:077d8af766b2b5e89778b0249 40dfba5	AMMESSA
CETOLA S.p.A. - P.IVA:03892770714 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:Busta amministrativa.rar.p7m.tsd Dimensione file:17.17 MB Impronta MD5:37359171f134ae4e526aa93d4 dee5311	AMMESSA
GARDEN DESIGN SRL - P.IVA:07107890720 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:Busta Amministrativa.rar.p7m.tsd Dimensione file:6.50 MB Impronta MD5:1b5960f87ec69db128ddeb20a 8cba48c	AMMESSA
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C. - P.IVA:03569480712 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file:9.62 MB Impronta MD5:51429ddb18b656cf2df488e2a0 25c787	AMMESSA

FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA:03533141200 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Nome file:AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file:15.59 MB Impronta MD5:d85a225d4f6a6a12f98873ef9e7fecb1	AMMESSA
SOC. COOP. A.T.S. MONTE MAGGIORE - P.IVA:01697830717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file:Busta A -Documentazione amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file:4.65 MB Impronta MD5:10525777359f33513c6adcb84698ad7	AMMESSA

Successivamente, il RUP provvede:

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
F.LLI DI CARLO SRL	8.1%
Scutieri Costruzioni Srl	16.716%
CETOLA S.p.A.	17.85%
IPOMAGI SRL	23.23%
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C.	25.1%
MURGO MICHELANGELO SRL	30.533%
GARDEN DESIGN SRL	30.889%
SOC. COOP. A.T.S. MONTE MAGGIORE	31.285%
TOSCANO GEOM.NICOLA	32.018%
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	32.381%
DELTAMBIENTE Soc. Coop. Agr.	32.95%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 32.726 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 ed in ottemperanza all'articolo 16 della lettera di invito.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
F.LLI DI CARLO SRL	NO	
Scutieri Costruzioni Srl	NO	
CETOLA S.p.A.	NO	
IPOMAGI SRL	NO	
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C.	NO	
MURGO MICHELANGELO SRL	NO	
GARDEN DESIGN SRL	NO	
SOC. COOP. A.T.S. MONTE MAGGIORE	NO	
TOSCANO GEOM.NICOLA	NO	
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	NO	

DELTAMBIENTE Soc. Coop. Agr.	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016
------------------------------	----	--

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da FENIX CONSORZIO STABILE SCARL che ha offerto un ribasso nella misura del 32,381 %, il RUP propone pertanto l'aggiudicazione a favore di FENIX CONSORZIO STABILE SCARL con sede in Bologna alla GALLERIA UGO BASSI N. 1, il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 120.699,92, cui vanno aggiunti € 3.900,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 124.599,92.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 12:45.

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to digitalmente**  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Geomtra Vincenzo MAFFEI

Firmato digitalmente da  
**VINCENZO MAFFEI**

**F.to digitalmente**  
**L'Assistente**

Ing. Antonello De Stasio

Firmato digitalmente da

**Antonello De Stasio**

SerialNumber = TINIT-DSTNNL84A18H926Q  
C = IT

## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 898004578F

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
F.LLI DI CARLO SRL	8.1	NO
Scutieri Costruzioni Srl	16.716	NO
CETOLA S.p.A.	17.85	NO
IPOMAGI SRL	23.23	NO
BLC SAS DI LUIGI E DONATO SALVATORE BIANCOFIORE & C.	25.1	NO
MURGO MICHELANGELO SRL	30.533	NO
GARDEN DESIGN SRL	30.889	NO
SOC. COOP. A.T.S. MONTE MAGGIORE	31.285	NO
TOSCANO GEOM.NICOLA	32.018	NO
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	32.381	NO
DELTAMBIENTE Soc. Coop. Agr.	32.95	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 11

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 190.905

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 27.272

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 15.637

Media degli scarti (H = G / F): 3.909

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.143333822235259606922851277

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E\*20%): **32.726**