



## COMUNE DI FOGGIA

**VERBALE: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA CROCI NORD - CANDELARO - RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA SPORTIVA INTEGRATA. C.I.G. 910785795B C.U.P. B75E19000540003**

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno venticinque del mese di maggio, alle ore 12:10, in Foggia, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta **pubblica**, la Commissione giudicatrice dell'appalto relativo all'oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio di Lavori Pubblici, con determina dirigenziale n. 601 del 13/05/2022 che ha modificato la determinazione dirigenziale n. 464 del 04/04/2022, costituita dalle seguenti persone:

- Presidente: ing. Concetta Zuccarino (Dirigente Servizio Urbanistica)
- Componente: arch. Maria Tina Morra (Coordinatore del Servizio Lavori Pubblici);
- Componente: dott. Domenico Perreca (Sovraordinato del Comune di Foggia);

Segretario verbalizzante: ing. Antonello De Stasio (Coordinatore del Servizio Contratti e Appalti).

Visto il verbale di gara n. 1 del 17.03.2022 del Seggio di gara.

Visto il verbale di gara n. 2 del 18.05.2022 della Commissione giudicatrice (seduta pubblica)

Visto il verbale di gara n. 3 del 18.05.2022 della Commissione giudicatrice (seduta riservata)

Visto il verbale di gara n. 4 del 23.05.2022 della Commissione giudicatrice (seduta riservata)

### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Constatata la regolare costituzione, dichiara aperta la seduta pubblica, per proseguire nell'esame ed alla valutazione dell'offerta economica e temporale presentata dagli operatori economici ammessi.

La Commissione Giudicatrice da atto che sono presenti i seguenti delegati degli operatori economici partecipanti:

Ragione Sociale	delegato
HABITAT IMMOBILIARE srl	Sig. Ugo Morelli delegato
GT COSTRUZIONI srl	Geometra Augelli Tito Maria delegato
ANTONACCI TERMOIDRAULICA srl	Salatto Luigi delegato

Il Presidente, in via preliminare, dà lettura delle risultanze dei punteggi attribuiti dalla Commissione nella seduta riservata del giorno 18 maggio 2022 e del giorno 23 Maggio 2022 attinente l'Offerta Tecnica presentata dagli o.e. ammessi.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico **RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL** contenente la documentazione economica - tempo (BUSTA C) ed ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta **PRO.SE.CO. SRL** contenente la documentazione economica - tempo (BUSTA C) ed ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta **CONSORZIO STABILE ARTEMIDE** contenente la documentazione economica - tempo (BUSTA C) ed ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta **ATI MANDATARIA EDILITIA NOVA SRL + MANDANTE NGT COSTRUZIONI SRL** contenente la documentazione economica - tempo (BUSTA C) ed ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta **ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL** contenente la documentazione economica - tempo (BUSTA C) ed ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta **ATI MANDATARIA DONATIELLO BENEDETTO SRL + MANDANTE DI GERONIMO GERARDO SRL** contenente la documentazione economica - tempo (BUSTA C) ed ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta **ITI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE** contenente la documentazione economica - tempo (BUSTA C) ed ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta **FALCO GROUP SRL** contenente la documentazione economica - tempo (BUSTA C) ed ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta **G.T. COSTRUZIONI SRL** contenente la documentazione economica - tempo (BUSTA C) ed ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta **ATI MANDATARIA HABITAT IMMOBILIARE SRL + MANDANTE CONSORZIO STABILE PROMOTEO SRL** contenente la documentazione economica - tempo (BUSTA C) ed ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione, quindi, attribuisce i relativi punteggi in base ai ribassi effettuati sull'offerta economica e tempo, secondo quanto indicato espressamente nel disciplinare di gara, le cui risultanze vengono di seguito riportate:

#### VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

SOGGETTO CONCORRENTE	Ribasso offerto dal concorrente %	Ribasso massimo %	$R_i/R_{max}$	$\sqrt{R_i/R_{max}}$	MAX punteggio	TOTALE
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	4,170	11,51	0,3622937	0,60	15	9,029
PRO.SE.CO. S.r.l.	11,510	11,51	1	1,00	15	15,000
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	9,500	11,51	0,8253692	0,91	15	13,627
ATI MANDATARIA EDILITIA NOVA SRL + MANDANTE NGT COSTRUZIONI SRL	7,800	11,51	0,6776716	0,82	15	12,348
Antonacci Termoidraulica S.r.l.	5,350	11,51	0,4648132	0,68	15	10,227
ATI MANDATARIA DONATIELLO BENEDETTO SRL + MANDANTE DI GERONIMO GERARDO SRL	5,377	11,51	0,467159	0,68	15	10,252
ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale	7,000	11,51	0,6081668	0,78	15	11,698
Falco Group S.r.l.	6,000	11,51	0,5212858	0,72	15	10,830
G.T. Costruzioni srl	7,010	11,51	0,6090356	0,78	15	11,706
ATI MANDATARIA HABITAT IMMOBILIARE SRL + MANDANTE CONSORZIO STABILE PROMOTEO SRL	7,610	11,51	0,6611642	0,81	15	12,197

#### VALUTAZIONE OFFERTA TEMPO

SOGGETTO CONCORRENTE	Ribasso offerto dal concorrente %	Ribasso massimo %	$R_i/R_{max}$	MAX punteggio	TOTALE
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	20,000	20,00	1	5	5,000
PRO.SE.CO. S.r.l.	20,000	20,00	1	5	5,000
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	20,000	20,00	1	5	5,000
ATI MANDATARIA EDILITIA NOVA SRL + MANDANTE NGT COSTRUZIONI SRL	20,000	20,00	1	5	5,000
Antonacci Termoidraulica S.r.l.	20,000	20,00	1	5	5,000
ATI MANDATARIA DONATIELLO BENEDETTO SRL + MANDANTE DI GERONIMO GERARDO SRL	20,000	20,00	1	5	5,000
ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale	20,000	20,00	1	5	5,000
Falco Group S.r.l.	20,000	20,00	1	5	5,000
G.T. Costruzioni srl	19,892	20,00	0,9946	5	4,973
ATI MANDATARIA HABITAT IMMOBILIARE SRL + MANDANTE CONSORZIO STABILE PROMOTEO	20,000	20,00	1	5	5,000

La Commissione riporta i punteggi complessivi totalizzati da ciascun concorrente, in riferimento all'offerta economica - tempo, nell'apposita sezione del Sistema telematico Traspare.

La Commissione, in base ai punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste virtuali "B" (offerte tecniche) e delle buste virtuali "C" (offerte economiche e tempo di esecuzione lavori), redige la tabella con il totale dei punteggi assegnati e successivamente apposita graduatoria, che di seguito vengono riportate:

**TOTALE PUNTEGGI**

elenco	SOGGETTO CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	TOTALE
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	68,167	9,029	5,000	82,196
2	PRO.SE.CO. S.r.l.	72,000	15,000	5,000	92,000
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	48,500	13,627	5,000	67,127
4	ATI MANDATARIA EDILITIA NOVA SRL + MANDANTE NGT COSTRUZIONI SRL	56,000	12,348	5,000	73,348
5	Antonacci Termoidraulica S.r.l.	71,000	10,227	5,000	86,227
6	ATI MANDATARIA DONATIELLO BENEDETTO SRL + MANDANTE DI GERONIMO GERARDO SRL	48,000	10,252	5,000	63,252
7	ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale	48,000	11,698	5,000	64,698
8	Falco Group S.r.l.	44,000	10,830	5,000	59,830
9	G.T. Costruzioni srl	40,000	11,706	4,973	56,679
10	ATI MANDATARIA HABITAT IMMOBILIARE SRL + MANDANTE CONSORZIO STABILE PROMOTEO SRL	45,833	12,197	5,000	63,030

#### GRADUATORIA

elenco	SOGGETTO CONCORRENTE	TOTALE
1	PRO.SE.CO. S.r.l.	92,000
2	Antonacci Termoidraulica S.r.l.	86,227
3	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	82,196
4	ATI MANDATARIA EDILITIA NOVA SRL + MANDANTE NGT COSTRUZIONI SRL	73,348
5	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	67,127
6	ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale	64,698
7	ATI MANDATARIA DONATIELLO BENEDETTO SRL + MANDANTE DI GERONIMO GERARDO SRL	63,252
8	ATI MANDATARIA HABITAT IMMOBILIARE SRL + MANDANTE CONSORZIO STABILE PROMOTEO SRL	63,030
9	Falco Group S.r.l.	59,830
10	G.T. Costruzioni srl	56,679

La Commissione rileva l'anomalia dell'offerta economica della società **PRO.SE.CO. srl** in quanto sia l'offerta economica, sia l'offerta tecnica-tempo superano rispettivamente i quattro quinti di 15 punti e 85 punti a norma dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/16.

Pertanto la Commissione invia il presente verbale e la documentazione di gara al Responsabile del Procedimento per il sub-procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta di cui al comma 5 dell'art. 97 del d.lgs. 50/16. Il Presidente, alle ore 12:40 dichiara chiusa la seduta dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: ing. Concetta Zuccarino

Componente: arch. Maria Tina Morra

Componente: dott. Domenico Perreca

Segretario verbalizzante: ing. Antonello De Stasio

