



COMUNE DI FOGGIA

VERBALE: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, RELAZIONE GEOLOGICA, RELAZIONE ENERGETICA (Ex Legge 10/91 E S.M.I.), FINALIZZATO ALL’INTERVENTO DI “SOSTITUZIONE DEI CAPANNONI DELL’EX ISTITUTO D’ARTE DI VIA SAN SEVERO PER REALIZZARE 12 ALLOGGI PARCHEGGI DI ERS”, PINQuA “BORGO CROCI” - ID.292, INIZIATIVA DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DI CONCERTO CON IL MINISTERO DELL’ECONOMIA E DELLE FINANZE E IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO - DECRETO DEL MIT 16/09/2020. C.I.G. 9249264E19 - CUP: B71B21000850001

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno **duemilaventidue**, il giorno **due** del mese di **Agosto** alle ore **17:30**, presso l’Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Michele Protano, si è riunita, in seduta **riservata**, la Commissione giudicatrice dell’appalto relativo all’oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, con determinazione dirigenziale n. 981 del 14/07/2022, nelle seguenti persone:

- Presidente: Ing. Concetta Zuccarino (Dirigente del Servizio Urbanistica);
- Commissario effettivo: Dott. Domenico Perreca (Sovraordinato del Comune di Foggia);
- Commissario effettivo: Dott. Francesco Fasano (Sovraordinato del Comune di Foggia);

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Maria Siponta Facciorusso (istruttore direttivo amministrativo in servizio presso il Servizio Contratti e Appalti).

Visto il verbale di gara n. 1 del 11 Luglio 2022 del Seggio di gara.

Visto il verbale di gara n. 2 del 21 Luglio 2022 del Seggio di gara.

Visto il verbale di gara n. 3 del 27 Luglio 2022 della Commissione Giudicatrice.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Constatata la regolare costituzione, dichiara aperta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Preliminarmente, la Commissione dichiara di aver avviato, in seduta riservata, in data 27/07/2022, a decorrere dalle ore 18:40, l’esame delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, conclusosi alle ore 19:45, con aggiornamento delle operazioni alla data odierna.

La Commissione di gara, alle ore 17:30 di oggi riprende, in seduta riservata, la valutazione della documentazione tecnica.

Il Presidente rammenta che gli elementi tecnico-qualitativi vanno valutati in base ai criteri fissati dall’art. 23 del Disciplinare di gara e che la valutazione di tale parte dell’offerta comporta un’attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 80 punti.

Ciascun Commissario, sulla base della valutazione degli atti tecnici prodotti dai concorrenti, procede all’attribuzione, per ogni sub-criterio valutato, dei coefficienti di valutazione da 0 a 1 riconducibili alla griglia dei giudizi presente nel disciplinare di gara all’art. 23.

La Commissione rileva che le relazioni tecniche prodotte dai concorrenti RTP MANDATARIA: TEKNAPROJECT SRL + MANDANTI: ING. MARIANO SALVATORE + GEOL. ANTONIO CARCHIA + GEOM. ROCCO SANTAMARIA e TEAM PROJECT SRL sono prive della dichiarazione di cui all’art. 21, secondo capoverso, del Disciplinare di gara, che testualmente prevede: “La relazione tecnica dovrà **obbligatoriamente** concludersi con una dichiarazione del concorrente attestante che “ogni variazione e modifica tecnica migliorativa introdotta non comporterà alcun aumento del prezzo posti a base di gara del presente appalto”.

In ragione della mancanza di tali dichiarazioni, la Commissione esclude dalla gara gli operatori sopra precisati per le seguenti motivazioni:

- 1) violazione della *lex specialis* di gara e segnatamente dell’art. 21, secondo capoverso, del Disciplinare di gara, il quale prevede in modo inequivocabile e chiaro l’obbligo di concludere le relazioni tecniche con l’espressa dichiarazione del concorrente attestante che le offerte tecniche migliorative non comportano un aumento del prezzo posto a base di gara;
- 2) necessità di assicurare il rispetto dei principi generali della *par condicio competitorum* e

dell'immodificabilità ed unità dell'offerta, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, e richiamato al punto N dell'art. 20 del Disciplinare di gara;

- 3) necessità di rispettare il principio generale dell'autoresponsabilità dei concorrenti, in forza del quale ciascuno sopporta le conseguenze di eventuali errori commessi nella presentazione della documentazione, ancorché in presenza di una previsione chiara ed inequivocabile come quella contenuta nel Disciplinare di gara.

In seguito la Commissione procede alla formulazione della media dei coefficienti attribuiti ai concorrenti ammessi e successivamente moltiplica la media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario per il punteggio massimo attribuibile a ciascun sub-criterio.

Al termine dei lavori la Commissione riepiloga l'esito delle valutazioni effettuate in riferimento agli operatori economici ammessi, le cui risultanze sono riportate nella seguente tabella:

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA							
A.1: Qualità della professionalità desunta da prestazioni per progetti analoghi per l'incarico di progettazione esecutiva e direzione dei lavori.							
SOGGETTO CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Coefficiente medio	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito	
RTP MANDATARIA: LANDSOLUTION SRL + MANDANTI: EMANUELE LIGUIGLI + FILIPPO ZUCCARO + DANILO LUCARELLA	0,8	0,9	0,7	0,800	x	40	32,000
RTP MANDATARIA: CERVAROLO GIUSEPPE + MANDANTI: ING. CARMELO FRANCESCO OLIVA + DOTT. GEOL. CATALDO FRANCESCO IOZZI	0,7	0,8	0,9	0,800	x	40	32,000
RTP MANDATARIA: FINEPRO S.R.L. + MANDANTI: STUDIO PROFESSIONALE ARCH. AUGUSTO UMBERTO MARASCO + STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI + STUDIO PROFESSIONALE GEOL. GIOVANNA CARDILLO + STUDIO PROFESSIONALE ING. VALERIO BARTOLO	0,9	0,9	0,9	0,900	x	40	36,000
RTP MANDATARIA: TEKNAPROJECT SRL + MANDANTI: ING. MARIANO SALVATORE + GEOL. ANTONIO CARCHIA + GEOM. ROCCO SANTAMARIA	ESCLUSA						
RTP MANDATARIA: SERPENTI STEFANO + MANDANTI: MONACO TOMMASO + S.T.P. L.B. INGEGNERIA S.R.L. + TRALLO DAVIDE + PALMIERI MARIA + CIUFFREDA SERENA	0,8	0,8	0,8	0,800	x	40	32,000
TEAM PROJECT SRL	ESCLUSA						
A.2.1: Descrizione delle prestazioni migliorative offertefinalizzate all'ottimale gestione dell'intervento durante la fase progettuale anche in riferimento agli obiettivi da raggiungere.							
SOGGETTO CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Coefficiente medio	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito	
RTP MANDATARIA: LANDSOLUTION SRL + MANDANTI: EMANUELE LIGUIGLI + FILIPPO ZUCCARO + DANILO LUCARELLA	0,9	0,8	0,8	0,833	x	10	8,333
RTP MANDATARIA: CERVAROLO GIUSEPPE + MANDANTI: ING. CARMELO FRANCESCO OLIVA + DOTT. GEOL. CATALDO FRANCESCO IOZZI	0,8	0,8	0,9	0,833	x	10	8,333
RTP MANDATARIA: FINEPRO S.R.L. + MANDANTI: STUDIO PROFESSIONALE ARCH. AUGUSTO UMBERTO MARASCO + STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI + STUDIO PROFESSIONALE GEOL. GIOVANNA CARDILLO + STUDIO PROFESSIONALE ING. VALERIO BARTOLO	0,9	0,8	0,7	0,800	x	10	8,000
RTP MANDATARIA: TEKNAPROJECT SRL + MANDANTI: ING. MARIANO SALVATORE + GEOL. ANTONIO CARCHIA + GEOM. ROCCO SANTAMARIA	ESCLUSA						
RTP MANDATARIA: SERPENTI STEFANO + MANDANTI: MONACO TOMMASO + S.T.P. L.B. INGEGNERIA S.R.L. + TRALLO DAVIDE + PALMIERI MARIA + CIUFFREDA SERENA	0,8	0,8	0,8	0,800	x	10	8,000
TEAM PROJECT SRL	ESCLUSA						
A.2.2: Caratteristiche metodologiche dell'offerta finalizzata ad illustrare con la dovuta precisione e concretezza le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico anche al fine di garantire l'ottimale interazione con la committenza anche in riferimento alle fasi iniziali di avvio dei servizi.							
SOGGETTO CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Coefficiente medio	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito	
RTP MANDATARIA: LANDSOLUTION SRL + MANDANTI: EMANUELE LIGUIGLI + FILIPPO ZUCCARO + DANILO LUCARELLA	0,9	0,9	0,7	0,833	x	10	8,333
RTP MANDATARIA: CERVAROLO GIUSEPPE + MANDANTI: ING. CARMELO FRANCESCO OLIVA + DOTT. GEOL. CATALDO FRANCESCO IOZZI	0,08	0,8	0,8	0,560	x	10	5,600
RTP MANDATARIA: FINEPRO S.R.L. + MANDANTI: STUDIO PROFESSIONALE ARCH. AUGUSTO UMBERTO MARASCO + STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI + STUDIO PROFESSIONALE GEOL. GIOVANNA CARDILLO + STUDIO PROFESSIONALE ING. VALERIO BARTOLO	0,8	0,7	0,8	0,767	x	10	7,667
RTP MANDATARIA: TEKNAPROJECT SRL + MANDANTI: ING. MARIANO SALVATORE + GEOL. ANTONIO CARCHIA + GEOM. ROCCO SANTAMARIA	ESCLUSA						
RTP MANDATARIA: SERPENTI STEFANO + MANDANTI: MONACO TOMMASO + S.T.P. L.B. INGEGNERIA S.R.L. + TRALLO DAVIDE + PALMIERI MARIA + CIUFFREDA SERENA	0,8	0,8	0,8	0,800	x	10	8,000
TEAM PROJECT SRL	ESCLUSA						

A.3.1: Descrizione delle prestazioni migliorative offerte finalizzate all'ottimale gestione dell'intervento durante la fase esecutiva.							
SOGGETTO CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Coefficiente medio	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito	
RTP MANDATARIA: LANDSOLUTION SRL + MANDANTI: EMANUELE LIGUIGLI + FILIPPO ZUCCARO + DANILO LUCARELLA	0,9	0,9	0,7	0,833	x	10	8,333
RTP MANDATARIA: CERVAROLO GIUSEPPE + MANDANTI: ING. CARMELO FRANCESCO OLIVA + DOTT. GEOL. CATALDO FRANCESCO IOZZI	0,9	0,8	0,7	0,800	x	10	8,000
RTP MANDATARIA: FINEPRO S.R.L. + MANDANTI: STUDIO PROFESSIONALE ARCH. AUGUSTO UMBERTO MARASCO + STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI + STUDIO PROFESSIONALE GEOL. GIOVANNA CARDILLO + STUDIO PROFESSIONALE ING. VALERIO BARTOLO	0,9	0,9	0,8	0,867	x	10	8,667
RTP MANDATARIA: TEKNAPROJECT SRL + MANDANTI: ING. MARIANO SALVATORE + GEOL. ANTONIO CARCHIA + GEOM. ROCCO SANTAMARIA	ESCLUSA						
RTP MANDATARIA: SERPENTI STEFANO + MANDANTI: MONACO TOMMASO + S.T.P. L.B. INGEGNERIA S.R.L. + TRALLO DAVIDE + PALMIERI MARIA + CIUFFREDA SERENA	0,9	0,8	0,8	0,833	x	10	8,333
TEAM PROJECT SRL	ESCLUSA						
A.3.2: Caratteristiche metodologiche dell'offerta finalizzata ad illustrare con la dovuta precisione e concretezza le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico anche al fine di garantire l'ottimale interazione con la committenza anche in riferimento alle obbiettivi da raggiungere.							
SOGGETTO CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Coefficiente medio	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito	
RTP MANDATARIA: LANDSOLUTION SRL + MANDANTI: EMANUELE LIGUIGLI + FILIPPO ZUCCARO + DANILO LUCARELLA	0,8	0,8	0,7	0,767	x	10	7,667
RTP MANDATARIA: CERVAROLO GIUSEPPE + MANDANTI: ING. CARMELO FRANCESCO OLIVA + DOTT. GEOL. CATALDO FRANCESCO IOZZI	0,8	0,9	0,8	0,833	x	10	8,333
RTP MANDATARIA: FINEPRO S.R.L. + MANDANTI: STUDIO PROFESSIONALE ARCH. AUGUSTO UMBERTO MARASCO + STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI + STUDIO PROFESSIONALE GEOL. GIOVANNA CARDILLO + STUDIO PROFESSIONALE ING. VALERIO BARTOLO	0,8	0,8	0,7	0,767	x	10	7,667
RTP MANDATARIA: TEKNAPROJECT SRL + MANDANTI: ING. MARIANO SALVATORE + GEOL. ANTONIO CARCHIA + GEOM. ROCCO SANTAMARIA	ESCLUSA						
RTP MANDATARIA: SERPENTI STEFANO + MANDANTI: MONACO TOMMASO + S.T.P. L.B. INGEGNERIA S.R.L. + TRALLO DAVIDE + PALMIERI MARIA + CIUFFREDA SERENA	0,8	0,8	0,9	0,833	x	10	8,333
TEAM PROJECT SRL	ESCLUSA						

Successivamente si riepiloga il punteggio attribuito a ciascun concorrente in riferimento all'offerta tecnica:

SOGGETTO CONCORRENTE	Punteggio Attribuito
RTP MANDATARIA: LANDSOLUTION SRL + MANDANTI: EMANUELE LIGUIGLI + FILIPPO ZUCCARO + DANILO LUCARELLA	64,667
RTP MANDATARIA: CERVAROLO GIUSEPPE + MANDANTI: ING. CARMELO FRANCESCO OLIVA + DOTT. GEOL. CATALDO FRANCESCO IOZZI	62,267
RTP MANDATARIA: FINEPRO S.R.L. + MANDANTI: STUDIO PROFESSIONALE ARCH. AUGUSTO UMBERTO MARASCO + STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI + STUDIO PROFESSIONALE GEOL. GIOVANNA CARDILLO + STUDIO PROFESSIONALE ING. VALERIO BARTOLO	68,000
RTP MANDATARIA: SERPENTI STEFANO + MANDANTI: MONACO TOMMASO + S.T.P. L.B. INGEGNERIA S.R.L. + TRALLO DAVIDE + PALMIERI MARIA + CIUFFREDA SERENA	64,667

Il Presidente della Commissione, alle ore **19:30** dichiara chiusa la seduta riservata. La Commissione aggiorna i propri lavori a data da destinarsi per procedere, in seduta pubblica, a rendere noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche e successivamente alla valutazione delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Concetta Zuccarino *(firmato digitalmente)*

Commissario effettivo: Dott. Domenico Perreca *(firmato digitalmente)*

Commissario effettivo: Dott. Francesco Fasano *(firmato digitalmente)*

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Maria Siponta Facciorusso *(firmato digitalmente)*