



COMUNE DI FOGGIA

VERBALE: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA’, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, RELAZIONE GEOLOGICA, RELAZIONE ENERGETICA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELL’INTERVENTO DI “SOSTITUZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER REALIZZARE 56 ALLOGGI DI ERS E SPAZI PER ATTIVITA’ SOCIALI E SCOLASTICHE LUNGO VIA CAPITANATA”. INIZIATIVA DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DI CONCERTO CON IL MINISTERO DELL’ECONOMIA E DELLE FINANZE E IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO - DECRETO DEL MIT 16/09/2020. PINQUA “BORGO CROCI” - ID. 292. CUP: B71B21000860001 - C.I.G. 923453642E

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaventitre, il giorno uno del mese di Febbraio, alle ore 15:30, in Foggia, presso l’Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice dell’appalto relativo all’oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio di Lavori Pubblici, con determina dirigenziale n. 1481 del 20/09/2022, nelle seguenti persone:

- Presidente: Ing. Ceddia Leonardo (Istruttore direttivo tecnico in servizio presso il Servizio Patrimonio);
- Commissario effettivo: Dott. Lomazzo Domenico (Sovraordinato del Comune di Foggia);
- Commissario effettivo: Arch. Ziello Rallaele (Sovraordinato del Comune di Foggia);

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Facciorusso Maria Siponta (Istruttore direttivo amministrativo in servizio presso il Servizio Contratti e Appalti).

Premesso che:

- il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale Unione Europea, sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, su due quotidiani locali e su due quotidiani nazionali e mediante affissione all’Albo Pretorio del Comune di Foggia dal 20 maggio 2022 al 04 giugno 2022, stabilendo la seduta pubblica per l’apertura delle offerte per il giorno 27 giugno 2022, alle ore 10:00, da svolgersi in conformità delle norme, condizioni, modalità, obblighi e termini contenuti e richiamati nel bando di gara innanzi citato, con l’avvertenza che i plichi, contenenti l’offerta ed i relativi documenti di rito, richiesti per l’ammissione alla gara, dovevano pervenire all’Amministrazione comunale entro le ore 12:00 del giorno 24 giugno 2022;
- con successivo avviso del 16/06/2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e mediante affissione all’Albo Pretorio del Comune di Foggia dal 17/06/2022 al 02/07/2022, parte integrante del presente verbale, è stato rettificato quanto segue:
 - i requisiti di cui agli articoli 12.2.e) e 12.4 del disciplinare di gara;
 - i punti 22.1. e 22.4. del Bando di gara, con le seguenti modalità:
 - il termine per la presentazione delle offerte per la partecipazione alla gara di appalto in oggetto, fissato per il giorno 24 giugno 2022, alle ore 12:00, è posticipato al giorno 18 Luglio 2022, alle ore 12:00;
 - la prima seduta pubblica di gara, fissata per il giorno 27 giugno 2022, alle ore 10:00, è posticipata al giorno 19 Luglio 2022, alle ore 10:00, presso la sede del Comune di Foggia alla Via Protano, piano secondo.

Visto il verbale di gara n. 1 del 19 Luglio 2022, con il quale il Seggio di gara ha ammesso direttamente alle fasi successive di gara tutti gli operatori economici partecipanti.

Visto il verbale di gara n. 2 del 18 Ottobre 2022, con il quale la Commissione giudicatrice ha proceduto, in seduta pubblica, all’apertura delle buste virtuali degli o.e. ammessi contenenti la documentazione tecnica (Busta B) ed a rilevarne il contenuto.

Visto il verbale di gara n. 3 del 27 Gennaio 2023, con il quale la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche degli o.e. ammessi.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Constatata la regolare costituzione, dichiara aperta la seduta pubblica e prende atto che sono presenti i seguenti rappresentanti degli o.e. partecipanti:

Ragione Sociale	Delegati
RTP MANDATARIA: RPA SRL + MNADANTI: STUDIO DI INGEGNERIA CAVALIERE E ASSOCIATI, F&P PROGETTI (ING. ALFREDO FERRANDINO + ARCH. CARLA MARIA ANTONIETTA PACIELLO ASSOCIATI)	Ing. Crescenzo Luca Frontuto (Studio di Ingegneria Cavaliere e Associati)
RTP MANDATARIA: EUROPEAN ENGINEERING CONSORZIO STABILE DI INGEGNERIA + MANDANTI: STUDIO LABIANCA & PARTNERS + ING. SAVERIO LIOCE + DOTT. GEOL. ALESSANDRO DONATI	Ing. Labianca Luigi - (Labianca & Partners)

Il Presidente, in via preliminare, dà lettura delle risultanze del punteggio attribuito dalla Commissione, nella seduta riservata del giorno 27/01/2023, attinente l'Offerta Tecnica presentata dagli o.e. partecipanti, come di seguito riportato:

SOGGETTO CONCORRENTE	Punteggio Attribuito
RTP MANDATARIA: SETTANTA7 S.R.L. + MANDANTI: UNANIME ARCHITECTES ALPES SAS + STUDIO PERILLO S.R.L.	52,333
RTP MANDATARIA: PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL + MANDANTI: BARRECA & LA VARRA + R2M ENERGY SRL + GEOLOGO ALESSIO SPAGNOLETTA	62,667
RTP MANDATARIA: RPA SRL + MNADANTI: STUDIO DI INGEGNERIA CAVALIERE E ASSOCIATI, F&P PROGETTI (ING. ALFREDO FERRANDINO + ARCH. CARLA MARIA ANTONIETTA PACIELLO ASSOCIATI)	49,333
RTP MANDATARIA: COOPROGETTI SOC. COOP. + MANDANTI: ECONSULTING SRLS + GEOLOGO LUIGI BUTTICÈ	45,333
RTP MANDATARIA: EUROPEAN ENGINEERING CONSORZIO STABILE DI INGEGNERIA + MANDANTI: STUDIO LABIANCA & PARTNERS + ING. SAVERIO LIOCE + DOTT. GEOL. ALESSANDRO DONATI	45,000
RTP MANDATARIA: STUDIO SANCILIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI + MANDANTI: MIRIZI ARCHITETTI E ASSOCIATI + GIOVANNI NITTI + STUDIO LEONE PERRONE INGEGNERI ASSOCIATI + FABIO LUPARELLI + ETECH CONSULTING STUDIO ASSOCIATO + FRANCESCA PINTO	40,333
RTP MANDATARIA: GUENDALINA SALIMEI STUDIO + MANDANTI: AKKAD SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL + AI ENGINEERING SRL + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE	51,667
HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL	44,667
RTP MANDATARIA: FINEPRO S.R.L. + MANDANTI: STUDIO PROFESSIONALE ARCH. MICHELE SGOBBA + STUDIO PROFESSIONALE ARCH. AUGUSTO UMBERTO MARASCO + STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI + STUDIO PROFESSIONALE GEOL. GIOVANNA CARDILLO + STUDIO PROFESSIONALE ING. VALERIA CICINELLI	55,667

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. RTP MANDATARIA: SETTANTA7 S.R.L. + MANDANTI: UNANIME ARCHITECTES ALPES SAS + STUDIO PERILLO S.R.L. contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. RTP MANDATARIA: PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL + MANDANTI: BARRECA & LA VARRA + R2M ENERGY SRL + GEOLOGO ALESSIO SPAGNOLETTA contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. RTP MANDATARIA: RPA SRL + MNADANTI: STUDIO DI INGEGNERIA CAVALIERE E ASSOCIATI, F&P PROGETTI (ING. ALFREDO FERRANDINO + ARCH. CARLA MARIA ANTONIETTA PACIELLO ASSOCIATI) contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

I lavori della Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, alle ore 15:53 vengono interrotti per sopraggiunti ed improcrastinabili impegni di un componente della Commissione rinviando le attività della stessa alle ore 17:30. Alle ore 17:45 la Commissione giudicatrice riprende, in seduta pubblica, le attività di apertura delle buste virtuali degli o.e. contenenti la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti.

La Commissione, constatata l'assenza dei rappresentanti degli o.e. in gara, procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. RTP MANDATARIA: COOPROGETTI SOC. COOP. + MANDANTI: ECONSULTING SRLS + GEOLOGO LUIGI BUTTICÈ contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La Commissione procede all'esclusione dell'operatore economico in quanto, il predetto o.e. non ha caricato la busta "Offerta Economica C" sulla piattaforma Traspare in ottemperanza all'art. 19 del Disciplinare di Gara, giusta nota n. prot. 631/2023 del 30/01/2023, inviata mediante la piattaforma Traspare.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. RTP MANDATARIA: EUROPEAN ENGINEERING CONSORZIO STABILE DI INGEGNERIA + MANDANTI: STUDIO LABIANCA & PARTNERS + ING. SAVERIO LIOCE + DOTT. GEOL. ALESSANDRO DONATI contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. RTP MANDATARIA: STUDIO SANCILIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI + MANDANTI: MIRIZI ARCHITETTI E ASSOCIATI + GIOVANNI NITTI + STUDIO LEONE PERRONE INGEGNERI ASSOCIATI + FABIO LUPARELLI + ETECH CONSULTING STUDIO ASSOCIATO + FRANCESCA PINTO contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La Commissione procede all'esclusione dell'operatore economico in quanto, il predetto o.e. ha apposto la marcatura temporale in data 31/01/2023 e, quindi, successiva a quella di scadenza di presentazione delle offerte secondo le previsioni dell'art. 19.3 del disciplinare di gara, così come rettificato con avviso di rettifica del 16/06/2022, citato in premessa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. RTP MANDATARIA: GUENDALINA SALIMEI STUDIO + MANDANTI: AKKAD SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL + AI ENGINEERING SRL + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. RTP MANDATARIA: FINEPRO S.R.L. + MANDANTI: STUDIO PROFESSIONALE ARCH. MICHELE SGOBBA + STUDIO PROFESSIONALE ARCH. AUGUSTO UMBERTO MARASCO + STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI + STUDIO PROFESSIONALE GEOL. GIOVANNA CARDILLO + STUDIO PROFESSIONALE ING. VALERIA CICINELLI contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione, quindi, attribuisce i relativi punteggi in base ai ribassi effettuati sull'offerta economica, secondo quanto indicato espressamente nel Disciplinare di gara, le cui risultanze vengono di seguito riportate:

VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

SOGGETTO CONCORRENTE	Ribasso offerto dal concorrente %	Ribasso massimo %	R _i /R _{max}	√R _i /R _{max}	MAX punteggio	TOTALE
RTP MANDATARIA: SETTANTA7 S.R.L. + MANDANTI: UNANIME ARCHITECTES ALPES SAS + STUDIO PERILLO S.R.L.	55,295	55,295	1	1,00	20	20,000
RTP MANDATARIA: PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL + MANDANTI: BARRECA & LA VARRA + R2M ENERGY SRL + GEOLOGO ALESSIO SPAGNOLETTA	40,250	55,295	0,7279139	0,85	20	17,064
RTP MANDATARIA: RPA SRL + MANDANTI: STUDIO DI INGEGNERIA CAVALIERE E ASSOCIATI, F&P PROGETTI (ING. ALFREDO FERRANDINO + ARCH. CARLA MARIA ANTONIETTA PACIELLO ASSOCIATI)	32,322	55,295	0,5845375	0,76	20	15,291
RTP MANDATARIA: COOPROGETTI SOC. COOP. + MANDANTI: ECONSULTING SRLS + GEOLOGO LUIGI BUTTICÈ	ESCLUSO					
RTP MANDATARIA: EUROPEAN ENGINEERING CONSORZIO STABILE DI INGEGNERIA + MANDANTI: STUDIO LABIANCA & PARTNERS + ING. SAVERIO LIOCE + DOTT. GEOL. ALESSANDRO DONATI	38,000	55,295	0,6872231	0,83	20	16,580
RTP MANDATARIA: STUDIO SANCILIO INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI + MANDANTI: MIRIZI ARCHITETTI E ASSOCIATI + GIOVANNI NITTI + STUDIO LEONE PERRONE INGEGNERI ASSOCIATI + FABIO LUPARELLI + ETECH CONSULTING STUDIO ASSOCIATO + FRANCESCA PINTO	ESCLUSO					
RTP MANDATARIA: GUENDALINA SALIMEI STUDIO + MANDANTI: AKKAD SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL + AI ENGINEERING SRL + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE	49,130	55,295	0,8885071	0,94	20	18,852
HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL	31,760	55,295	0,5743738	0,76	20	15,157
RTP MANDATARIA: FINEPRO S.R.L. + MANDANTI: STUDIO PROFESSIONALE ARCH. MICHELE SGOBBA + STUDIO PROFESSIONALE ARCH. AUGUSTO UMBERTO MARASCO + STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI + STUDIO PROFESSIONALE GEOL. GIOVANNA CARDILLO + STUDIO PROFESSIONALE ING. VALERIA CICINELLI	36,080	55,295	0,6525002	0,81	20	16,155

La Commissione riporta i punteggi complessivi totalizzati da ciascun concorrente, in riferimento all'offerta economica nell'apposita sezione del Sistema telematico Traspare.

La Commissione, in base ai punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste virtuali "B" (offerte tecniche) e delle buste virtuali "C" (offerte economiche), redige apposita graduatoria, che di seguito viene riportata:

elenco	SOGGETTO CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1	RTP MANDATARIA: PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL + MANDANTI: BARRECA & LA VARRA + R2M ENERGY SRL + GEOLOGO ALESSIO SPAGNOLETTA	62,667	17,064	79,731
2	RTP MANDATARIA: SETTANTA7 S.R.L. + MANDANTI: UNANIME ARCHITECTES ALPES SAS + STUDIO PERILLO S.R.L.	52,333	20,000	72,333
3	RTP MANDATARIA: FINEPRO S.R.L. + MANDANTI: STUDIO PROFESSIONALE ARCH. MICHELE SGOBBA + STUDIO PROFESSIONALE ARCH. AUGUSTO UMBERTO MARASCO + STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI + STUDIO PROFESSIONALE GEOL. GIOVANNA CARDILLO + STUDIO PROFESSIONALE ING. VALERIA CICINELLI	55,667	16,155	71,822
4	RTP MANDATARIA: GUENDALINA SALIMEI STUDIO + MANDANTI: AKKAD SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL + AI ENGINEERING SRL + AI STUDIO ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE	51,667	18,852	70,519
5	RTP MANDATARIA: RPA SRL + MANDANTI: STUDIO DI INGEGNERIA CAVALIERE E ASSOCIATI, F&P PROGETTI (ING. ALFREDO FERRANDINO + ARCH. CARLA MARIA ANTONIETTA PACIELLO ASSOCIATI)	49,333	15,291	64,624
6	RTP MANDATARIA: EUROPEAN ENGINEERING CONSORZIO STABILE DI INGEGNERIA + MANDANTI: STUDIO LABIANCA & PARTNERS + ING. SAVERIO LIOCE + DOTT. GEOL. ALESSANDRO DONATI	45,000	16,580	61,580
7	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL	44,667	15,157	59,824

La Commissione, non rilevandosi le condizioni di anomalia di cui all'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti, propone di aggiudicare l'appalto dei SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, RELAZIONE GEOLOGICA, RELAZIONE ENERGETICA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI "SOSTITUZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ABUSIVI PER REALIZZARE 56 ALLOGGI DI ERS E SPAZI PER ATTIVITÀ SOCIALI E SCOLASTICHE LUNGO VIA CAPITANATA". INIZIATIVA DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DI CONCERTO CON IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE E IL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI E PER IL TURISMO - DECRETO DEL MIT 16/09/2020. PINQUA "BORGO CROCI", CUP: B71B21000860001 - C.I.G. 923453642E, all'operatore economico RTP MANDATARIA: PROGETTO CMR ENGINEERING INTEGRATED SERVICES SRL + MANDANTI: BARRECA & LA VARRA + R2M ENERGY SRL + GEOLOGO ALESSIO SPAGNOLETTA con sede legale in Milano (MI), Via Franco Russoli n. 6, cap. 20143, C.F. e P.IVA n. 11636010156 avendo ottenuto un punteggio totale di 79,731 punti, con un'offerta economica di Euro 402.415,70 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali, pari ad un ribasso del 40,25% sull'importo a base d'asta.

La proposta di aggiudicazione viene formulata sulla base dell'offerta economica, dell'offerta tecnica e delle migliori riportate nell'offerta tecnica dell'aggiudicatario rispetto ai documenti posti a base di gara.

Il Presidente, alle ore 19:30 dichiara chiusa la seduta dei lavori.

Ultimati i lavori con la redazione del presente verbale, rimette tutti gli atti di gara al Dirigente del Servizio Contratti e Appalti per l'aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Leonardo Ceddia

Commissario effettivo: Dott. Domenico Lomazzo

Commissario effettivo: Arch. Rallaele Ziello

Segretario verbalizzante: Dott.ssa Maria Siponta Facciorusso