



COMUNE DI FOGGIA

VERBALE: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI CAPANNONI DELL'EX ISTITUTO D'ARTE DI VIA SAN SEVERO PER REALIZZARE 12 ALLOGGI PARCHEGGI DI ERS" - PINQuA "Borgo Croci" - ID.292 - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16/09/2020 - CUP: B71B21000850001 - CIG: 956904950A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno sedici del mese di Febbraio, alle ore 16:15, in Foggia, presso il Servizio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice dell'appalto relativo all'oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, con determinazione dirigenziale n. 202 del 31/01/2023, come rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 355 del 09/02/2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: dott.ssa Paola Francesca Russo, funzionario contabile con P.O. - Servizio Contratti e Appalti;
- Commissario effettivo: dott. Domenico Lomazzo (Sovraordinato dell'Ente ex art. 145 del D.Lgs. n. 267/2000);
- Commissario effettivo: arch. Raffaele Ziello (Sovraordinato dell'Ente ex art. 145 del D.Lgs. n. 267/2000);

Segretario Verbalizzante: dott.ssa Maria Siponta Facciorusso, istruttore direttivo amministrativo - Servizio Contratti e Appalti.

Visto il verbale n. 1 del 24/01/2023 con cui il Seggio di gara:

- ha ammesso direttamente alle fasi successive di gara gli o.e. G.T. COSTRUZIONI SRL, HABITAT IMMOBILIARE SRL e RTI (Mandataria) SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE SRL + (Mandante) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.;
- ha ammesso con riserva l'o.e. DE,RE.CO SRL attivando l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto la documentazione presentata è risultata carente dell'indicazione percentuale richiesta ai punti n.ri 18 e 19 dell'art. 12.3 del Disciplinare di gara;

Visto il verbale n. 2 del 27/01/2023 con cui il Seggio di gara, esaminata la documentazione integrativa trasmessa dall'o.e. DE RE CO SRL e valutato il contenuto della stessa, ha sciolto la riserva e disposto l'ammissione del predetto o.e. al prosieguo della gara.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dichiara aperta la seduta pubblica e, premesso l'oggetto dell'appalto, prende atto dei lavori del Seggio di gara riportati nei summenzionati verbali di gara.

I membri della Commissione giudicatrice, tenuto conto anche dell'elenco degli o.e. ammessi, di cui il Seggio di gara ha verificato il possesso dei requisiti generali e speciali, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

La Commissione Giudicatrice da atto che sono presenti i seguenti delegati degli o.e. partecipanti:

- Sig. Ugo Morelli - delegato dell'o.e. HABITAT IMMOBILIARE SRL, giusta atto di delega del 15/02/2023 agli atti del presente procedimento;
- Sig. Antonio Palumbo - delegato dell'o.e. DE RE CO SRL, giusta atto di delega del 14/02/2023 agli atti del presente procedimento.

La Commissione Giudicatrice, attraverso la piattaforma telematica, procede a rilevare il contenuto della busta B contenente l'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti ed a verificare formalmente che contenga gli elementi previsti dagli atti di gara.

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico G.T. COSTRUZIONI SRL, contenente la documentazione tecnica (BUSTA B) ed a rilevarne il contenuto. La documentazione è costituita dai seguenti elementi:

- Elaborati progettuali: unico file pdf formato da n. 4 facciate, oltre il frontespizio, come di seguito specificate:
 - Criterio A.1 - n. 0 facciate;
 - Criterio A.2 - n. 2 facciate;
 - Criterio A.3 - n. 2 facciate;
 - Criterio B.1 - n. 0 facciate;

- Criterio B.2 - n. 0 facciate;
- Criterio B.3 - n. 0 facciate;
- Criterio B.4 - n. 0 facciate;
- Relazione tecnica: unico file pdf formato da n. 21 facciate, oltre il frontespizio, come di seguito specificate:
 - Criterio A.1 - n. 4 facciate;
 - Criterio A.2 - n. 4 facciate;
 - Criterio A.3 - n. 4 facciate;
 - Criterio B.1 - n. 1 facciate;
 - Criterio B.2 - n. 2 facciate;
 - Criterio B.3 - n. 2 facciate;
 - Criterio B.4 - n. 4 facciate;
- Tabella criteri C.1 e C.2 su modello fornito dalla Stazione Appaltante (allegato VI);
- Copia certificazioni e/o attestazioni di cui al criterio D;
- Computo metrico non estimativo unico delle migliorie proposte (senza l'indicazione dei prezzi) in unico file .pdf;
- Tabella riepilogativa delle migliorie riferite a tutti i criteri sulla base del modello fornito dalla Stazione Appaltante (allegato V).

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico **HABITAT IMMOBILIARE SRL**, contenente la documentazione tecnica (BUSTA B) ed a rilevarne il contenuto. La documentazione è costituita dai seguenti elementi:

- Elaborati progettuali: unico file pdf formato da n. 20 facciate, come di seguito specificate:
 - Criterio A.1 - n. 3 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
 - Criterio A.2 - n. 3 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
 - Criterio A.3 - n. 3 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
 - Criterio B.1 - n. 3 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
 - Criterio B.2 - n. 3 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
 - Criterio B.3 - n. 2 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
 - Criterio B.4 - n. 3 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
- Relazione tecnica: unico file pdf formato da n. 28 facciate, come di seguito specificate:
 - Criterio A.1 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio e n. 1 facciata per indice;
 - Criterio A.2 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio e n. 1 facciata per indice;
 - Criterio A.3 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio e n. 1 facciata per indice;
 - Criterio B.1 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio e n. 1 facciata per indice;
 - Criterio B.2 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio e n. 1 facciata per indice;
 - Criterio B.3 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio e n. 1 facciata per indice;
 - Criterio B.4 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio e n. 1 facciata per indice;
- Tabella criteri C.1 e C.2 su modello fornito dalla Stazione Appaltante (allegato VI);
- Copia certificazioni e/o attestazioni di cui al criterio D;
- Computo metrico non estimativo unico delle migliorie proposte (senza l'indicazione dei prezzi) in unico file .pdf;
- Tabella riepilogativa delle migliorie riferite a tutti i criteri sulla base del modello fornito dalla Stazione Appaltante (allegato V).

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico **DE.RE.CO. SRL** contenente la documentazione tecnica (BUSTA B) ed a rilevarne il contenuto. La Commissione, riscontrando l'impossibilità di recuperare le informazioni sulla marcatura temporale dalla piattaforma telematica Traspare, ha proceduto a scaricare la busta B e ne ha verificato esternamente la corretta marcatura temporale. La documentazione è costituita dai seguenti elementi:

- Elaborati progettuali: unico file pdf formato da n. 8 facciate, come di seguito specificate:
 - Criterio A.1 - n. 3 facciate;
 - Criterio A.2 - n. 3 facciate;
 - Criterio A.3 - n. 2 facciate;
 - Criterio B.1 - n. 0 facciate;
 - Criterio B.2 - n. 0 facciate;
 - Criterio B.3 - n. 0 facciate;
 - Criterio B.4 - n. 0 facciate;
- Relazione tecnica: unico file pdf formato da n. 34 facciate, come di seguito specificate:
 - Criterio A.1 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
 - Criterio A.2 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
 - Criterio A.3 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
 - Criterio B.1 - n. 3 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
 - Criterio B.2 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;

- Criterio B.3 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
- Criterio B.4 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per frontespizio;
- Tabella criteri C.1 e C.2 su modello fornito dalla Stazione Appaltante (allegato VI);
- Copia certificazioni e/o attestazioni di cui al criterio D;
- Computo metrico non estimativo unico delle migliorie proposte (senza l'indicazione dei prezzi) in unico file .pdf;
- Tabella riepilogativa delle migliorie riferite a tutti i criteri sulla base del modello fornito dalla Stazione Appaltante (allegato V);
- Schede tecniche: n. 119 facciate, che non saranno prese in considerazione dalla Commissione giudicatrice ai fini della valutazione dell'offerta tecnica in quanto elaborato non richiesto dal disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico **RTI (Mandatario) SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE SRL + (Mandante) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.**, contenente la documentazione tecnica (BUSTA B) ed a rilevarne il contenuto. La documentazione è costituita dai seguenti elementi:

- Elaborati progettuali: unico file pdf formato da n. 9 facciate, oltre il frontespizio, come di seguito specificate:
 - Criterio A.1 - n. 3 facciate;
 - Criterio A.2 - n. 3 facciate;
 - Criterio A.3 - n. 3 facciate;
 - Criterio B.1 - n. 0 facciate;
 - Criterio B.2 - n. 0 facciate;
 - Criterio B.3 - n. 0 facciate;
 - Criterio B.4 - n. 0 facciate;
- Relazione tecnica: unico file pdf formato da n. 28 facciate, oltre il frontespizio, come di seguito specificate:
 - Criterio A.1 - n. 4 facciate;
 - Criterio A.2 - n. 4 facciate;
 - Criterio A.3 - n. 4 facciate;
 - Criterio B.1 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per tabella a pag. 17;
 - Criterio B.2 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per tabella a pag. 22;
 - Criterio B.3 - n. 4 facciate;
 - Criterio B.4 - n. 4 facciate, oltre n. 1 facciata per tabella a pag. 31;

le sopra evidenziate n. 3 tabelle di pagina 17, 22 e 31 non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione giudicatrice poiché in esubero rispetto al numero massimo di facciate richieste dal primo capoverso dell'art. 19.2 del disciplinare di gara;
- Tabella criteri C.1 e C.2 su modello fornito dalla Stazione Appaltante (allegato VI);
- Copia certificazioni e/o attestazioni di cui al criterio D;
- Computo metrico non estimativo unico delle migliorie proposte (senza l'indicazione dei prezzi) in unico file .pdf;
- Tabella riepilogativa delle migliorie riferite a tutti i criteri sulla base del modello fornito dalla Stazione Appaltante (allegato V).

La Commissione Giudicatrice, alle ore 17:45 dichiara chiusa la seduta pubblica dei lavori.

La Commissione Giudicatrice procederà, in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli o.e. partecipanti e all'attribuzione dei relativi punteggi secondo l'art. 21 del Disciplinare di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: dott.ssa Paola Francesca Russo

Commissario effettivo: dott. Domenico Lomazzo

Commissario effettivo: arch. Raffaele Ziello

Segretario Verbalizzante: dott.ssa Maria Siponta Facciorusso