



## COMUNE DI FOGGIA

### VERBALE:

P.O.R. FESR FSE 2014-2020 Regione Puglia - Asse Prioritario XII Sviluppo Urbano Sostenibile  
Azione 12.1 - Rigenerazione Urbana Sostenibile - Strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile  
- Il Borgo Reale il Borgo Possibile - Intervento di rimozione di superfetazioni e baracche e  
intervento di riqualificazione nell'area del Regio Trattuto in prossimità della Chiesa delle Croci -  
Ristrutturazione ex Istituto D'arte di via San Severo per 28 alloggi di edilizia sperimentale - CUP  
B74C17000530002 - CIG 9606752E87

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventitre** del mese di **Febbraio**, alle ore 10:05, in Foggia, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio di gara dell'appalto relativo all'oggetto, nominato dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, con determina dirigenziale n. reg. gen. 501 del 21/02/2023, nelle seguenti persone:

- Componente: geom. Carmelo Fredella, Responsabile del procedimento;
- Componente: arch. Maria Tina Morra del Servizio Patrimonio;
- Componente: ing. Angela De Vita del Servizio lavori Pubblici;

Preliminarmente il seggio di gara dà atto che sono presenti le seguenti ditte:

- Habitat Immobiliare s.r.l. rappresentata dal dipendente della stessa sig. Ugo Morelli giusta acquisizione di atto di delega;
- De Re Co srl rappresentata dal dipendente della stessa sig. d'Alesio Ciriaco giusta acquisizione di atto di delega;

Il Seggio di gara, rilevata la sussistenza di problematiche tecniche determinanti l'impossibilità di utilizzo dei necessari strumenti informatici per l'espletamento delle procedure di gara, posticipa l'inizio delle operazioni di gara alle ore 11:20.

Pertanto, alle ore 11:20, ripristinata la funzionalità degli strumenti informatici, il Seggio di gara da avvio alla seduta.

### Premesso che:

- con Dirigenziale n° 1075 del 25/09/2018 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il geom. Carmelo Fredella del Servizio Lavori Pubblici;
- con Determina Dirigenziale n° 177 del 14/02/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economico, ai sensi dell'art. 23 commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 relativo al Recupero e Rifunionalizzazione "Ex Istituto d'arte" di via San Severo per 28 alloggi di edilizia sperimentale
- con Determinazione Dirigenziale n. 2496/2022 è stato determinato di:
  - approvare il progetto esecutivo ed avviate le procedure di selezione del contraente per l'affidamento dell'appalto dei lavori, compreso l'assunzione della determinazione a contrarre dell'intervento di "Rimozione di superfetazioni e baracche, la riqualificazione dell'area del regio tratturo in prossimità della Chiesa delle Croci e recupero e rifunionalizzazione ex Istituto d'Arte di via San Severo per 28 alloggi di edilizia sperimentale - LOTTO 1 - Recupero e rifunionalizzazione ex Istituto d'Arte di via San

Severo per 28 alloggi di edilizia sperimentale", per un importo complessivo di € 3.531.043,30, di cui € 2.693.206,53 a base d'asta oltre ad € 73.364,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 764.472,20 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- la procedura di gara è stata gestita, ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo <https://comunefoggia.traspare.com/>;
- il bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, su un quotidiano locale, su un quotidiano nazionale e mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Foggia dal 20 Gennaio 2023 per 15 giorni stabilendo il pubblico incanto per il giorno 23 Febbraio 2023, alle ore 10:00, da svolgersi in conformità delle norme, condizioni, modalità, obblighi e termini contenuti e richiamati nel bando di gara innanzi citato, con l'avvertenza che i plichi, contenenti l'offerta ed i relativi documenti di rito, richiesti per l'ammissione alla gara, dovevano pervenire all'Amministrazione Comunale entro le ore 12:00 del giorno 20 Febbraio 2023.

Tutto ciò premesso;

### IL SEGGIO DI GARA

Dichiara aperta la seduta pubblica e premesso l'oggetto dell'appalto e le relative condizioni fissate nei predetti atti, fa presente che entro le ore 12:00 del giorno 20 Febbraio 2023, risultano pervenute sulla piattaforma telematica accessibile al portale attraverso l'indirizzo <https://comunefoggia.traspare.com/>, n. 5 (cinque) offerte appartenenti ai seguenti operatori economici:

N.	Protocollo	Data e ora di arrivo	Ragione Sociale	Indirizzo PEC
1	N. 1067 del 18/02/2023	18/02/2023 08:50	ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale via Enrico de Nicola, 24 - zona industriale, Cerignola (FG), 71042	info@iticostruzioni.it
2	N. 1070 del 19/02/2023	19/02/2023 12:22	Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL Mandanti: S.C.A.F. SOC. COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA ARL	habitatfg@pec.it
3	N. 1071 del 20/02/2023	20/02/2023 08:00	De Re Co srl viale Michelangelo 187, Foggia (FG), 71121	derecosrl@softpec.it
4	N. 1078 del 20/02/2023	20/02/2023 10:14	EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE viale delle Attivita' produttive sn, Stornarella (FG), 71048	matera.edilcostruzionisrl@cert.ticertifica.it
5	N. 1080 del 20/02/2023	20/02/2023 11:15	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Galleria Ugo Bassi n. 1, Bologna (BO), 40121	fenix.consorziostabile@pec.it

I membri del Seggio di gara, tenuto conto anche degli O.E. partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Preliminarmente il seggio di gara dà atto che sono presenti le seguenti ditte:

- Habitat Immobiliare s.r.l. rappresentata dal dipendente della stessa sig. Ugo Morelli giusta acquisizione di atto di delega;
- De Re Co srl rappresentata dal dipendente della stessa sig. d'Alesio Ciriaco giusta acquisizione di atto di delega;

Il Seggio di gara, attraverso la piattaforma telematica, procede ad esaminare il contenuto dei plichi degli operatori economici ed a verificare che contengano i seguenti elementi:

- Busta "A" Documentazione Amministrativa.

Il Seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico ITI COSTRUZIONI SRL Unipersonale contenente la documentazione amministrativa (BUSTA A) e ad esaminare la regolarità dei documenti amministrativi ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

Dall'esame di detta documentazione, il Seggio di gara assume le seguenti determinazioni:

- Ammette direttamente alle fasi successive di gara l'o.e. partecipante.

Il Seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL Mandanti: S.C.A.F. SOC. COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA ARL contenente la documentazione amministrativa (BUSTA A) e ad esaminare la regolarità dei documenti amministrativi ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

Dall'esame di detta documentazione, il Seggio di gara assume le seguenti determinazioni:

- Ammette direttamente alle fasi successive di gara l'o.e. partecipante.

Il Seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico De Re Co srl contenente la documentazione amministrativa (BUSTA A) e ad esaminare la regolarità dei documenti amministrativi ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

Dall'esame di detta documentazione, il Seggio di gara assume le seguenti determinazioni:

- Ammette direttamente alle fasi successive di gara l'o.e. partecipante.

Il Seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE contenente la documentazione amministrativa (BUSTA A) e ad esaminare la regolarità dei documenti amministrativi ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

Dall'esame di detta documentazione, il Seggio di gara assume le seguenti determinazioni:

- Ammette direttamente alle fasi successive di gara l'o.e. partecipante.

Il Seggio di gara procede all'apertura della busta virtuale dell'operatore economico FENIX CONSORZIO STABILE SCARL contenente la documentazione amministrativa (BUSTA A) e ad esaminare la regolarità dei documenti amministrativi ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

Dall'esame di detta documentazione, il Seggio di gara assume le seguenti determinazioni:

- Ammette direttamente alle fasi successive di gara l'o.e. partecipante.

Il Seggio di gara, alle ore 13:00 dichiara chiusa la seduta pubblica, che viene aggiornata con le stesse modalità, a data da destinarsi per l'apertura della busta B degli o.e. ammessi, l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice.

Letto, approvato e sottoscritto.

Componente: geom. Carmelo Fredella

Componente: arch. Maria Tina Morra

Componente: ing. Angela De Vita