



## COMUNE DI FOGGIA

**VERBALE:** PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI CAPANNONI DELL'EX ISTITUTO D'ARTE DI VIA SAN SEVERO PER REALIZZARE 12 ALLOGGI PARCHEGGI DI ERS" - PINQuA "Borgo Croci" - ID.292 - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16/09/2020 - CUP: B71B21000850001 - CIG: 956904950A

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **sei** del mese di **Aprile**, alle ore **15:35**, in Foggia, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in **seduta pubblica**, la Commissione giudicatrice dell'appalto relativo all'oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio di Lavori Pubblici, con determina dirigenziale dal Dirigente del Servizio di Lavori Pubblici, con determina dirigenziale n. 202 del 31/01/2023, come rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 355 del 09/02/2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: dott.ssa Paola Francesca Russo, funzionario contabile con P.O. - Servizio Contratti e Appalti;
- Commissario effettivo: dott. Domenico Lomazzo (Sovraordinato dell'Ente ex art. 145 del D.Lgs. n. 267/2000);
- Commissario effettivo: arch. Raffaele Ziello (Sovraordinato dell'Ente ex art. 145 del D.Lgs. n. 267/2000);

**Visto** il verbale n. 1 del 24/01/2023 con cui il Seggio di gara:

- ha ammesso direttamente alle fasi successive di gara gli o.e. G.T. COSTRUZIONI SRL, HABITAT IMMOBILIARE SRL e RTI (Mandataria) SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE SRL + (Mandante) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.;
- ha ammesso con riserva l'o.e. DE RE CO SRL attivando l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Visto** il verbale n. 2 del 27/01/2023 con cui il Seggio di gara, esaminata la documentazione integrativa trasmessa dall'o.e. DE RE CO SRL e valutato il contenuto della stessa, ha sciolto la riserva e disposto l'ammissione del predetto o.e. al prosieguo della gara.

**Visto** il verbale di gara n. 3 del 16/02/2023, con il quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto, attraverso la piattaforma telematica "Traspare", a rilevare il contenuto dei plichi dell'offerta tecnica presentati dagli operatori economici ammessi ed a verificarne formalmente il contenuto.

**Visto** il verbale n. 4 del 08/03/2023, con il quale la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche degli o.e. ammessi.

**Visto** il verbale n. 5 del 10/03/2023, con il quale la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto alla apertura della busta "C" contenente l'offerta economica e quindi alla relativa attribuzione del punteggio, nonché alla successiva redazione di apposita graduatoria degli operatori economici, come di seguito riportata, rilevando nel contempo che l'offerta della società Habitat Immobiliare S.r.l. è risultata anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Pertanto, seduta stante, la Commissione ha trasmesso il verbale de quo, in uno alla documentazione di gara, al RUP arch. Maria Tina Morra per l'attivazione del sub-procedimento di verifica della congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo n.97 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Constata la regolare costituzione della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica e prende atto che non sono presenti rappresentanti degli o.e. partecipanti.

La Commissione, preso atto della nota trasmessa a mezzo pec dal RUP arch. Maria Tina Morra, iscritta al protocollo di questo Ente al n. 40622 del 4 aprile 2023, con la quale il predetto RUP riferisce che (...) *ritenendo sufficiente ed esauriente*

quanto prodotto a dimostrare la congruità dell'offerta dell'o.e., collocato provvisoriamente primo in graduatoria ed invita la Commissione giudicatrice a procedere in seduta pubblica a proporre l'aggiudicazione provvisoria in favore del primo graduato di cui al verbale precedente" (Verbale n. 5 del 10/03/2023), ritiene di confermare, alla luce della citata verifica della congruità dell'offerta, espletata dal competente RUP, la graduatoria approvata con verbale di gara n. 5 del 10 marzo 2023, che di seguito si riporta:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO				
SOGGETTO CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA	COMPLESSIVO
HABITAT IMMOBILIARE SRL	65,167	5,000	15,000	<b>85,167</b>
G.T. Costruzioni srl	50,400	5,000	13,340	<b>68,741</b>
Mandatario: Società Costruzioni Firenze S.r.l. - Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	41,666	5,000	9,502	<b>56,168</b>

Per quanto precede, la Commissione giudicatrice, ai sensi degli artt. 95 e 97 del D.Lgs 50/2016, propone di aggiudicare l'appalto per la realizzazione di "interventi di sostituzione dei capannoni dell'ex istituto d'arte di via San Severo per realizzare 12 alloggi parcheggi di Ers" - Pinqua "Borgo Croci" - id.292 - Decreto Interministeriale del 16/09/2020 - CUP: B71B21000850001 - CIG: 956904950, alla Società Habitat Immobiliare S.r.l., con sede in Foggia, Piazza Giordano n. 53, partita IVA 02004760712, che ha conseguito il punteggio totale di **85,167/100** punti, per l'importo complessivo di € 1.511.053,7 al netto dell'IVA, di cui € 1.461.053,70 per lavori ed € 50.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il Presidente alle ore 15:55, dichiara chiusa la seduta dei lavori.

Ultimati i lavori con la redazione del presente verbale, la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 32 comma 5, rimette tutti gli atti di gara al Dirigente dell'Ufficio Contratti e Appalti per i relativi provvedimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Dott.ssa Paola Francesca Russo



Commissario effettivo: Dott. Domenico Lomazzo



Commissario effettivo: Arch. Raffaele Ziello

