



## COMUNE DI FOGGIA

**VERBALE:** PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE EX CIRCOSCRIZIONE CEP - PIAZZA GIOVANNI XXII – D.P.C.M. 21/01/2021. CUP: B73D21002640001 - CIG: 9571348E39.

## REPUBBLICA ITALIANA

L’anno **duemilaventitre** il giorno **23** del mese di **Marzo**, alle ore **19:05**, in Foggia, presso l’Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice dell’appalto relativo all’oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, con determinazione dirigenziale n. 423 del 14/02/2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: arch. Giovanni Francavilla, istruttore direttivo tecnico - Servizio Patrimonio;
- Commissario effettivo: dott. Domenico Lomazzo, Sovraordinato dell’Ente ex art. 145 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Commissario effettivo: arch. Raffaele Ziello, Sovraordinato dell’Ente ex art. 145 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il verbale n. 1 del 06/02/2023 con cui il Seggio di gara, costituito con determinazione dirigenziale n. 238/2023, ha proceduto, in seduta pubblica, all’apertura ed all’esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, assumendo le seguenti determinazioni:

- ha ammesso direttamente alle fasi successive di gara gli oo. ee.:
  - FAVELLATO CLAUDIO SPA;
  - EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE ;
- ha ammesso con riserva, attivando l’istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, gli oo. ee.:
  - RTI Mandataria: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. - Mandante: CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA;
  - RTI Mandataria: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL + S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA A R.L..

**Visto** il verbale n. 2 del 14/02/2023 con cui il Seggio di gara, esaminata la documentazione integrativa trasmessa dagli oo. ee. RTI Mandataria: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. - Mandante: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA e RTI Mandataria: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL + S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA A R.L., e valutato il contenuto della stessa, ha sciolto la riserva e disposto l’ammissione dei predetti oo. ee. al prosieguo della gara.

**Visto** il verbale n. 3 del 16/03/2023 con il quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto, attraverso la piattaforma telematica “Traspare”, a rilevare il contenuto dei plichi dell’offerta tecnica (busta B) presentati dagli operatori economici ammessi ed a verificarne formalmente il contenuto, senza nulla osservare,

## IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dichiara aperta la seduta riservata e, premesso l'oggetto dell'appalto, avvia i lavori di valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi.

Il Presidente ed i componenti della Commissione, dopo accurata analisi della documentazione presente nelle "Buste" contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, condotta separatamente nei giorni precedenti la seduta odierna, procedono all'attribuzione, per ciascun sub-criterio dei criteri A e C, dei coefficienti di valutazione da 0 a 1 attribuiti da ciascun commissario riconducibili alla griglia dei giudizi presente nel disciplinare di gara all'art. 21, nonché all'attribuzione per i criteri B e D di un punteggio in modo proporzionale in base alle offerte numeriche proposte dagli o.e. partecipanti, e per il criterio E di un punteggio con la modalità ON/OFF.

Con specifico riferimento ai criteri A e C, i componenti della Commissione procedono alla formulazione della media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario. Successivamente moltiplicano la predetta media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per il punteggio massimo attribuibile a ciascun sub-criterio.

Di seguito, si rende evidenza esclusivamente della media dei coefficienti. Si rileva inoltre, per ciò che attiene l'o.e. Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL, che per il criterio "D", il relativo file è in formato Word ed è solo in parte leggibile, pertanto è stato valutato il solo parametro ubicato nelle apposite celle predisposte sul modello, inoltre per quanto riguarda l'o.e. Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. -Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA, per il criterio A, per la parte relazione tecnica servizi tecnici, è presente solo la testatina senza nessun elaborato.

Al termine dei lavori di valutazione la Commissione riepiloga l'esito del giudizio tecnico effettuato in riferimento agli operatori economici ammessi, le cui risultanze sono riportate nella seguente tabella:

<b>CRITERIO A. PRESTAZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE AI SERVIZI TECNICI</b>			
<b>Sub criterio A.1. Professionalità ed adeguatezza per gli aspetti strutturali di 2 servizi ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini, in termini di complessità e dimensioni, a quelli oggetto di affidamento MAX 5</b>			
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio	Punti max criterio	Punteggio Attribuito
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. -Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	0,267	5	1,333
FAVELLATO CLAUDIO SpA	0,667	5	3,333
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,467	5	2,333
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	0,267	5	1,333
<b>Sub criterio A.2 Modalità di redazione, approfondimento, restituzione, gestione dei vari livelli progettuali Individuazione delle modalità mediante le quali l'appaltatore intende procedere alla gestione informativa con metodologia Bim dell'intervento, in modo da predisporre nel corso dell'esecuzione dei lavori tutti i dati che saranno utili per la redazione dell'AS-BUILT e per la futura gestione e manutenzione del fabbricato e individuazione delle misure di comunicazione verso l'esterno dello sviluppo delle attività in cantiere con particolare riferimento alle misure di comunicazione digitale, e su web, con sistemi informatici che consentono di seguire lo stato di avanzamento dei lavori, in remoto ma anche in modalità di registrazione visiva dello sviluppo dell'opera. MAX 5</b>			
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio	Punti max criterio	Punteggio Attribuito
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. -Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	0,200	5	1,000
FAVELLATO CLAUDIO SpA	0,733	5	3,667
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,467	5	2,333
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	0,300	5	1,500

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO A</b>			
<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>CRITERIO A1</b>	<b>CRITERIO A2</b>	<b>COMPLESSIVO</b>
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. -Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	1,333	1,000	<b>2,333</b>
FAVELLATO CLAUDIO SpA	3,333	3,667	<b>7,000</b>
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	2,333	2,333	<b>4,667</b>
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	1,333	1,500	<b>2,833</b>

<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO B</b>			
<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Componente di lavoro femminile inferiore nel settore economico prevalente dell'impresa</b>	<b>Componente di lavoro giovanile inferiore nel settore economico prevalente dell'impresa</b>	<b>COMPLESSIVO</b>
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. -Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	0,20	0,20	<b>0,400</b>
FAVELLATO CLAUDIO SpA	0,40	0,40	<b>0,800</b>
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,00	0,00	<b>0,000</b>
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	0,00	0,00	<b>0,000</b>

<b>CRITERIO C. INTERVENTI MIGLIORATIVI RELATIVI ALLE LAVORAZIONI PRESENTI NEL PROGETTO A BASE DI GARA</b>			
<b>Sub criterio C.1 Individuazione delle modalita realizzative finalizzate alla limitazione dell'impatto sociale, urbano e ambientale dell'opera, con particolare riferimento all'efficientamento energetico rispetto alle ipotesi di progetto posto a base di gara. MAX 20</b>			
<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Coefficiente medio</b>	<b>Punti max criterio</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. -Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	0,233	<b>20</b>	<b>4,667</b>
FAVELLATO CLAUDIO SpA	0,700	<b>20</b>	<b>14,000</b>
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,500	<b>20</b>	<b>10,000</b>
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	0,367	<b>20</b>	<b>7,333</b>

<b>Sub criterio C.2 Individuazione di soluzioni tecniche, tecnologiche e materiali che garantiscono il miglioramento/adequamento sismico, bassa invasività e massimo indice di economicità sia nella gestione che nella manutenzione, con particolare riferimento ai seguenti elementi MAX 45</b>			
<b>C.2.1 proposte migliorative della qualità dei materiali</b>		<b>Pmax</b>	<b>3</b>
<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Coefficiente medio</b>	<b>Punti max criterio</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. -Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	0,200	<b>3</b>	<b>0,600</b>
FAVELLATO CLAUDIO SpA	0,667	<b>3</b>	<b>2,000</b>
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,500	<b>3</b>	<b>1,500</b>
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	0,333	<b>3</b>	<b>1,000</b>

<b>C.2.2 proposte migliorative della manutenibilità dell'opera</b>		<b>Pmax</b>	<b>2</b>
<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Coefficiente medio</b>	<b>Punti max criterio</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. -Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	0,200	2	<b>0,400</b>
FAVELLATO CLAUDIO SpA	0,567	2	<b>1,133</b>
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,500	2	<b>1,000</b>
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	0,300	2	<b>0,600</b>

**SE L'INTERVENTO PREVEDE IL MANTENIMENTO DELLA ATTUALE STRUTTURA**

<b>C.2.3 proposte migliorative con riferimento al miglioramento/adequamento sismico delle strutture per la funzionalità e fruibilità sull'opera esistente</b>		<b>Pmax</b>	<b>40</b>
<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Coefficiente medio</b>	<b>Punti max criterio</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. -Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	0,233	40	<b>9,333</b>
FAVELLATO CLAUDIO SpA	0,733	40	<b>29,333</b>
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,467	40	<b>18,667</b>
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	0,200	40	<b>8,000</b>

**SE L'INTERVENTO PREVEDE LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA ATTUALE STRUTTURA**

<b>C.2.3 proposte migliorative con riferimento al miglioramento/adequamento sismico delle strutture per la funzionalità e fruibilità dell'opera con demolizione e ricostruzione</b>		<b>Pmax</b>	<b>20</b>
<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>Coefficiente medio</b>	<b>Punti max criterio</b>	<b>Punteggio Attribuito</b>
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. -Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	0,000	20	<b>0,000</b>
FAVELLATO CLAUDIO SpA	0,000	20	<b>0,000</b>
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,000	20	<b>0,000</b>
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	0,000	20	<b>0,000</b>

**PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO C**

<b>SOGGETTO CONCORRENTE</b>	<b>CRITERIO C1</b>	<b>CRITERIO C2</b>	<b>TOT</b>
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. -Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	4,667	10,333	<b>15,000</b>
FAVELLATO CLAUDIO SpA	14,000	32,467	<b>46,467</b>
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	10,000	21,167	<b>31,167</b>
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	7,333	9,600	<b>16,933</b>

PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERIO D			
SOGGETTO CONCORRENTE	D.1 Componente di lavoro femminile inferiore nel settore economico prevalente dell'impresa	D.2 Componente di lavoro giovanile inferiore nel settore economico prevalente dell'impresa	COMPLESSIVO
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. - Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	0,650	0,108	0,758
FAVELLATO CLAUDIO SpA	2,600	1,300	3,900
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,371	0,600	0,371
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	1,300	0,000	1,300

  

CRITERIO E. CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI				
SOGGETTO CONCORRENTE	UNI EN ISO 14001:2015	SA 8000:2014	UNI EN ISO 45001:2018	TOTALE PUNTEGGIO
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. - Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	3	4	2	9
FAVELLATO CLAUDIO SpA	3	4	2	9
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	3	4	2	9
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	3	0	2	5

  

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA						
SOGGETTO CONCORRENTE	CRITERI					COMPLESSIVO
	A	B	C	D	E	
Mandatario: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. - Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	2,333	0,400	15,000	0,758	9,000	27,491
FAVELLATO CLAUDIO SpA	7,000	0,800	46,467	3,900	9,000	67,167
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	4,667	0,000	31,167	0,371	9,000	45,204
Mandatario: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	2,833	0,000	16,933	1,300	5,000	26,067

Il Presidente della Commissione, alle ore **19:20** dichiara chiusa la seduta riservata. La Commissione aggiorna i propri lavori al giorno **29 marzo 2023**, alle ore **15:30** per procedere, in seduta pubblica, a rendere noti gli esiti delle valutazioni delle offerte tecniche e, successivamente, alla valutazione delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Arch. Giovanni Francavilla

Commissario effettivo: Dott. Arch. Raffaele Ziello

Commissario effettivo: Dott. Domenico Lomazzo

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top signature is the most legible and appears to be 'Giovanni Francavilla'. Below it are two other signatures, one of which is partially obscured by the other. The signatures are written over horizontal lines, likely representing the names of the President and the two commissioners mentioned in the text.