



## COMUNE DI FOGGIA

**VERBALE:** PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE EX CIRCOSCRIZIONE CEP - PIAZZA GIOVANNI XXII - D.P.C.M. 21/01/2021. CUP: B73D21002640001 - CIG: 9571348E39.

### REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di Marzo, alle ore 16:10, in Foggia, presso l’Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice dell’appalto relativo all’oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio di Lavori Pubblici, con determina dirigenziale n. 423 del 15/02/2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: arch. Giovanni Francavilla, istruttore direttivo tecnico - Servizio Patrimonio;
  - Commissario effettivo: dott. Domenico Lomazzo, Sovraordinato dell’Ente ex art. 145 del D.Lgs. n. 267/2000;
  - Commissario effettivo: arch. Raffaele Ziello, Sovraordinato dell’Ente ex art. 145 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Segretario Verbalizzante: dott.ssa Maria Siponta Facciorusso, istruttore direttivo amministrativo - Servizio Contratti e Appalti.

Visto il verbale n. 1 del 06/02/2023 con cui il Seggio di gara, costituito con determinazione dirigenziale n. 238/2023, ha proceduto, in seduta pubblica, all’apertura ed all’esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, assumendo le seguenti determinazioni:

- ha ammesso direttamente alle fasi successive di gara gli oo. ee.:
  - FAVELLATO CLAUDIO SPA;
  - EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE;
- ha ammesso con riserva, attivando l’istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, gli oo. ee.:
  - RTI Mandataria: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. - Mandante: CONSORZIO INNOVA SOCIETÀ COOPERATIVA;
  - RTI Mandataria: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL + S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA A R.L..

Visto il verbale n. 2 del 14/02/2023 con cui il Seggio di gara, esaminata la documentazione integrativa trasmessa dagli oo. ee. RTI Mandataria: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. - Mandante: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA e RTI Mandataria: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL + S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA A R.L, e valutato il contenuto della stessa, ha sciolto la riserva e disposto l’ammissione dei predetti oo. ee. al prosieguo della gara.

Visto il verbale n. 3 del 16/03/2023 con cui la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, ha proceduto, attraverso la piattaforma telematica “Traspare”, a rilevare il contenuto dei plichi dell’offerta tecnica presentati dagli operatori economici ammessi ed a verificarne formalmente il contenuto.

Visto il verbale n. 4 del 23/03/2023, con il quale la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche degli oo. ee. ammessi.

### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Constatata la regolare costituzione, dichiara aperta la seduta pubblica e prende atto che sono presenti i seguenti delegati e/o rappresentanti degli oo. ee. Partecipanti:

Ragione Sociale	Rappresentanti/Delegati
RTI Mandataria: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. - Mandante: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Sig. Ferrazzano Guglielmo - Amministratore EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L.

Il Presidente, in via preliminare, dà lettura delle risultanze del punteggio attribuito dalla Commissione, nella seduta riservata del giorno 23/03/2023, attinente l'Offerta Tecnica presentata dagli oo.ee. partecipanti, come di seguito riportato:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA						
SOGGETTO CONCORRENTE	CRITERI					COMPLESSIVO
	A	B	C	D	E	
Mandataria: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. - Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	2,333	0,400	15,000	0,758	9,000	27,491
FAVELLATO CLAUDIO SpA	7,000	0,800	46,467	3,900	9,000	67,167
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	4,667	0,000	31,167	0,371	9,000	45,204
Mandataria: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL	2,833	0,000	16,933	1,300	5,000	26,067

Quindi, la Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. FAVELLATO CLAUDIO SPA contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione non procede all'apertura della busta virtuale degli oo.ee. RTI Mandataria: EDILITIA NOVA SRL - Mandanti: NGT COSTRUZIONI SRL + S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA A R.L. e RTI Mandataria: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE S.R.L. - Mandante: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA contenente la documentazione economica (BUSTA C) poiché all'esito della valutazione dell'offerta tecnica prodotta dai predetti oo.ee., non hanno raggiunto la soglia di 45 su 90 punti massimi assegnabili necessari all'ammissione all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione, quindi, attribuisce i relativi punteggi in base ai ribassi effettuati sull'offerta economica, secondo quanto indicato espressamente nel Disciplinare di gara, le cui risultanze vengono di seguito riportate:

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA							
SOGGETTO CONCORRENTE	R <sub>i</sub>	R <sub>max</sub>	R <sub>i</sub> /R <sub>max</sub>		$\left(\frac{R_i}{R_{max}}\right)^{\alpha}$	P <sub>max</sub> offerta economica	P <sub>attribuito</sub>
	<small>ribasso offerto dal concorrente</small>	<small>ribasso dell'offerta più conveniente</small>					
FAVELLATO CLAUDIO SpA	4,100%	4,100%	1,000	0,5	1,0	10	10,00
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	3,000%		0,732	0,5	0,9	10	8,55

La Commissione, in base ai punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste virtuali "B" (offerte tecniche) e delle buste virtuali "C" (offerte economiche), redige apposito prospetto dei punteggi conseguiti dagli oo.ee. che di seguito viene riportato:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO			
SOGGETTO CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	COMPLESSIVO
FAVELLATO CLAUDIO SpA	67,167	10,000	77,167
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	45,204	8,554	53,758

La Commissione, non rilevandosi le condizioni di cui all'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti che stabilisce: "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre", propone di aggiudicare l'appalto per l'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE

DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE EX CIRCOSCRIZIONE CEP - PIAZZA GIOVANNI XXII - D.P.C.M. 21/01/2021, CUP: B73D21002640001 - CIG: 9571348E39, all'operatore economico FAVELLATO CLAUDIO S.P.A. con sede legale in Via Bivio n. 1, Fornelli (IS), C.F./P.IVA n. 00800240947, avendo ottenuto un punteggio totale di 77,167 punti, con un'offerta economica complessiva di euro 2.500.933,90 di cui euro 2.413.013,90 per lavori e servizi tecnici al netto del ribasso del 4,10% ed euro 87.920,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA. I costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendale ammontano rispettivamente ad euro 595.000,00 e 0,90%.

Il Presidente, alle ore 16:50 dichiara chiusa la seduta dei lavori.

Ultimati i lavori con la redazione del presente verbale, la Commissione Giudicatrice rimette tutti gli atti di gara al Dirigente del Servizio Contratti e Appalti per l'aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: arch. Giovanni Francavilla

Commissario effettivo: dott. Domenico Lomazzo

Commissario effettivo: arch. Raffaele Ziello

Segretario Verbalizzante: dott.ssa Maria Siponta Facciorusso

