



COMUNE DI FOGGIA

VERBALE: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI GEOGNOSTICHE, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EX AREA PRODUTTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ QUADRONE DELLE VIGNE PER REALIZZAZIONE CANILE RIFUGIO CANILE SANITARIO" - CUP: B71B21002200001 - CIG: 9570743AF7

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di Marzo, alle ore 17:15, in Foggia, presso l’Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice dell’appalto relativo all’oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio di Lavori Pubblici, con determina dirigenziale n. 303/2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: ing. Leonardo Ceddia (Istruttore direttivo tecnico - Servizio Patrimonio);
- Commissario effettivo: dott. Domenico Perreca (Sovraordinato, ai sensi dell’art. 145 del TUEL);
- Commissario effettivo: dott. Ambrogio Lella (Sovraordinato, ai sensi dell’art. 145 del TUEL);

Segretario verbalizzante: dott.ssa Maria Siponta Facciorusso (istruttore direttivo amm.tivo - Servizio Contratti e Appalti).

Visti:

- il verbale di gara n. 1 del 01 Febbraio 2023 del Seggio di gara;
- il verbale di gara n. 2 del 06 Febbraio 2023 del Seggio di gara;
- il verbale di gara n. 3 del 01 Marzo 2023 della Commissione giudicatrice (seduta pubblica);
- il verbale di gara n. 4 del 15 Marzo 2023 della Commissione giudicatrice (seduta riservata).

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Constatata la regolare costituzione, dichiara aperta la seduta pubblica e prende atto che sono presenti i seguenti rappresentanti e/o delegati degli oo.ee. partecipanti:

| Ragione Sociale | Rappresentanti/Delegati |
|-----------------------------|---|
| COOPERATIVA S.C.A.F. A R.L. | Sig. Luigi Salatto - giusta atto di delega del 29/03/2023 |

Il Presidente, in via preliminare, dà lettura delle risultanze del punteggio attribuito dalla Commissione, nella seduta riservata del giorno 15 Marzo 2023, attinente l’Offerta Tecnica presentata dagli oo.ee. partecipanti, come di seguito riportato:

| PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA | | | | | | |
|---------------------------------------|---------|-------|--------|-------|-------|-------------|
| SOGGETTO CONCORRENTE | CRITERI | | | | | COMPLESSIVO |
| | A | B | C | D | E | |
| CETOLA S.p.A. | 11,333 | 1,600 | 20,767 | 3,300 | 9,000 | 46,000 |
| Cooperativa S.C.A.F.arl | 13,333 | 0,000 | 43,700 | 1,650 | 5,000 | 63,683 |

Quindi, la Commissione procede all’apertura della busta virtuale dell’o.e. CETOLA S.P.A. contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. COOPERATIVA S.C.A.F. A R.L. contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione, quindi, attribuisce i relativi punteggi in base ai ribassi effettuati sull'offerta economica, secondo quanto indicato espressamente nel Disciplinare di gara, le cui risultanze vengono di seguito riportate:

| OFFERTA ECONOMICA | | | |
|-------------------------|-------------------|-----------|-----------|
| | PUNTI MAX | 10,000 | |
| CONCORRENTE | Ribasso economico | ALFA 0,50 | Punteggio |
| CETOLA S.p.A. | 4,062 | 0,500 | 5,950 |
| Cooperativa S.C.A.F.arl | 11,474 | 0,500 | 10,000 |

La Commissione, in base ai punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste virtuali "B" (offerte tecniche) e delle buste virtuali "C" (offerte economiche), redige apposito prospetto dei punteggi conseguiti dagli oo.ee. che viene riportato di seguito:

| PUNTEGGIO COMPLESSIVO | | | |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------|
| | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO TOTALE |
| Cooperativa S.C.A.F.arl | 63,683 | 10,000 | 73,683 |
| CETOLA S.p.A. | 46,000 | 5,950 | 51,950 |

La Commissione, non rilevandosi le condizioni di cui all'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti che stabilisce: "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre", propone di aggiudicare l'appalto per l'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI GEOGNOSTICHE, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EX AREA PRODUTTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ QUADRONE DELLE VIGNE PER REALIZZAZIONE CANILE RIFUGIO CANILE SANITARIO", CUP: B71B21002200001 - CIG: 9570743AF7, all'operatore economico COOPERATIVA S.C.A.F. A R.L. con sede legale in Foggia alla P.zza Turati n. 30, C.F./P.IVA n. 00224610717, che ha ottenuto un punteggio totale di punti 73,683, con un'offerta economica di euro 1.770.575,56 che corrisponde al ribasso del 11,474% sull'importo a base d'asta, oltre ad euro 30.333,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA. I costi della manodopera ammontano ad euro 620.000,00 e gli oneri della sicurezza aziendale sono indicati nella misura dell' 1,5% dell'importo del lavoro al netto del ribasso offerto.

Il Presidente della Commissione, alle ore 18:05 dichiara chiusa la seduta.

Ultimati i lavori con la redazione del presente verbale, la Commissione Giudicatrice rimette tutti gli atti di gara al Dirigente del Servizio Contratti e Appalti per l'aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: ing. Leonardo Ceddia

Commissario effettivo: dott. Domenico Perreca

Commissario effettivo: dott. Ambrogio Lella

Segretario verbalizzante: dott.ssa Maria Siponta Facciorusso