



## COMUNE DI FOGGIA

**VERBALE:** PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI GEOGNOSTICHE, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EX AREA PRODUTTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ QUADRONE DELLE VIGNE PER REALIZZAZIONE CANILE RIFUGIO CANILE SANITARIO" - CUP: B71B21002200001 - CIG: 9570743AF7

## REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di Marzo, alle ore 17:15, in Foggia, presso l’Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice dell’appalto relativo all’oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio di Lavori Pubblici, con determina dirigenziale n. 303/2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: ing. Leonardo Ceddia (Istruttore direttivo tecnico - Servizio Patrimonio);
- Commissario effettivo: dott. Domenico Perreca (Sovraordinato, ai sensi dell’art. 145 del TUEL);
- Commissario effettivo: dott. Ambrogio Lella (Sovraordinato, ai sensi dell’art. 145 del TUEL);

Segretario verbalizzante: dott.ssa Maria Siponta Facciorusso (istruttore direttivo amm.tivo - Servizio Contratti e Appalti).

### Visti:

- il verbale di gara n. 1 del 01 Febbraio 2023 del Seggio di gara;
- il verbale di gara n. 2 del 06 Febbraio 2023 del Seggio di gara;
- il verbale di gara n. 3 del 01 Marzo 2023 della Commissione giudicatrice (seduta pubblica);
- il verbale di gara n. 4 del 15 Marzo 2023 della Commissione giudicatrice (seduta riservata).

## IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Constatata la regolare costituzione, dichiara aperta la seduta pubblica e prende atto che sono presenti i seguenti rappresentanti e/o delegati degli oo.ee. partecipanti:

Ragione Sociale	Rappresentanti/Delegati
COOPERATIVA S.C.A.F. A R.L.	Sig. Luigi Salatto - giusta atto di delega del 29/03/2023

Il Presidente, in via preliminare, dà lettura delle risultanze del punteggio attribuito dalla Commissione, nella seduta riservata del giorno 15 Marzo 2023, attinente l’Offerta Tecnica presentata dagli oo.ee. partecipanti, come di seguito riportato:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA						
SOGGETTO CONCORRENTE	CRITERI					COMPLESSIVO
	A	B	C	D	E	
CETOLA S.p.A.	11,333	1,600	20,767	3,300	9,000	46,000
Cooperativa S.C.A.F.arl	13,333	0,000	43,700	1,650	5,000	63,683

Quindi, la Commissione procede all’apertura della busta virtuale dell’o.e. CETOLA S.P.A. contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. COOPERATIVA S.C.A.F. A R.L. contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione, quindi, attribuisce i relativi punteggi in base ai ribassi effettuati sull'offerta economica, secondo quanto indicato espressamente nel Disciplinare di gara, le cui risultanze vengono di seguito riportate:

OFFERTA ECONOMICA			
	PUNTI MAX	10,000	
CONCORRENTE	Ribasso economico	ALFA 0,50	Punteggio
CETOLA S.p.A.	4,062	0,500	5,950
Cooperativa S.C.A.F.arl	11,474	0,500	10,000

La Commissione, in base ai punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste virtuali "B" (offerte tecniche) e delle buste virtuali "C" (offerte economiche), redige apposito prospetto dei punteggi conseguiti dagli oo. ee. che viene riportato di seguito:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO			
	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
Cooperativa S.C.A.F.arl	63,683	10,000	73,683
CETOLA S.p.A.	46,000	5,950	51,950

La Commissione, non rilevandosi le condizioni di cui all'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti che stabilisce: "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre", propone di aggiudicare l'appalto per l'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, RELAZIONE GEOLOGICA E INDAGINI GEOGNOSTICHE, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EX AREA PRODUTTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOCALITÀ QUADRONE DELLE VIGNE PER REALIZZAZIONE CANILE RIFUGIO CANILE SANITARIO", CUP: B71B21002200001 - CIG: 9570743AF7, all'operatore economico COOPERATIVA S.C.A.F. A R.L. con sede legale in Foggia alla P.zza Turati n. 30, C.F./P.IVA n. 00224610717, che ha ottenuto un punteggio totale di punti 73,683, con un'offerta economica di euro 1.770.575,56 che corrisponde al ribasso del 11,474% sull'importo a base d'asta, oltre ad euro 30.333,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA. I costi della manodopera ammontano ad euro 620.000,00 e gli oneri della sicurezza aziendale sono indicati nella misura dell' 1,5% dell'importo del lavoro al netto del ribasso offerto.

Il Presidente della Commissione, alle ore 18:05 dichiara chiusa la seduta.

Ultimati i lavori con la redazione del presente verbale, la Commissione Giudicatrice rimette tutti gli atti di gara al Dirigente del Servizio Contratti e Appalti per l'aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: ing. Leonardo Ceddia

Commissario effettivo: dott. Domenico Perreca

Commissario effettivo: dott. Ambrogio Lella

Segretario verbalizzante: dott.ssa Maria Siponta Facciorusso