



COMUNE DI FOGGIA

VERBALE: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI "INTERVENTI DI SOSTITUZIONE DEI CAPANNONI DELL'EX ISTITUTO D'ARTE DI VIA SAN SEVERO PER REALIZZARE 12 ALLOGGI PARCHEGGI DI ERS" - PINQuA "Borgo Croci" - ID.292 - DECRETO INTERMINISTERIALE DEL 16/09/2020 - CUP: B71B21000850001 - CIG: 956904950A

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di Marzo, alle ore 14:00, in Foggia, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice dell'appalto relativo all'oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio di Lavori Pubblici, con determina dirigenziale n. 202 del 31/01/2023, come rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 355 del 09/02/2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: dott.ssa Paola Francesca Russo, funzionario contabile con P.O. - Servizio Contratti e Appalti;
- Commissario effettivo: dott. Domenico Lomazzo (Sovraordinato dell'Ente ex art. 145 del D.Lgs. n. 267/2000);
- Commissario effettivo: arch. Raffaele Ziello (Sovraordinato dell'Ente ex art. 145 del D.Lgs. n. 267/2000);

Segretario Verbalizzante: dott.ssa Maria Siponta Facciorusso, istruttore direttivo amministrativo - Servizio Contratti e Appalti.

Visto il verbale n. 1 del 24/01/2023 con cui il Seggio di gara:

- ha ammesso direttamente alle fasi successive di gara gli o.e. G.T. COSTRUZIONI SRL, HABITAT IMMOBILIARE SRL e RTI (Mandataria) SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE SRL + (Mandante) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.;
- ha ammesso con riserva l'o.e. DE RE CO SRL attivando l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016.

Visto il verbale n. 2 del 27/01/2023 con cui il Seggio di gara, esaminata la documentazione integrativa trasmessa dall'o.e. DE RE CO SRL e valutato il contenuto della stessa, ha sciolto la riserva e disposto l'ammissione del predetto o.e. al prosieguo della gara.

Visto il verbale di gara n. 3 del 16/02/2023, con il quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto, attraverso la piattaforma telematica "Traspare", a rilevare il contenuto dei plichi dell'offerta tecnica presentati dagli operatori economici ammessi ed a verificarne formalmente il contenuto.

Visto il verbale n. 4 del 08/03/2023, con il quale la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche degli o.e. ammessi.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Constatata la regolare costituzione, dichiara aperta la seduta pubblica e prende atto che sono presenti i seguenti delegati e/o rappresentanti degli o.e. partecipanti:

Ragione Sociale	Delegati
G.T. COSTRUZIONI SRL	Sig. Galano Giuseppe - legale rappresentante
HABITAT IMMOBILIARE SRL	Sig. Morelli Ugo - delegato, giusta atto di delega del 10/03/2023 agli atti del presente procedimento; Sig. Di Carlo Giuseppe - legale rappresentante (presente dalle ore 14:40)
DE.RE.CO. SRL	Sig. Palumbo Antonio - delegato, giusta atto di delega del 10/03/2023 agli atti del presente procedimento;

Il Presidente, in via preliminare, dà lettura delle risultanze del punteggio attribuito dalla Commissione, nella seduta riservata del giorno 08/03/2023, attinente l'Offerta Tecnica presentata dagli o.e. partecipanti, come di seguito riportato:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO					
SOGGETTO CONCORRENTE	CRITERI				COMPLESSIVO
	A	B	C	D	
G.T. Costruzioni srl	30,333	8,400	0,667	11,000	50,400
HABITAT IMMOBILIARE SRL	40,333	11,833	2,000	11,000	65,167
De Re Co srl	21,167	3,633	4,000	0,000	28,800
Mandatario: Società Costruzioni Firenze S.r.l.- Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	20,833	7,500	2,333	11,000	41,666

La Commissione giudicatrice procede per ciascun concorrente all'apertura della busta contenente l'offerta economica che, ai sensi dell'art. 19.3 del disciplinare di gara deve contenere l'offerta tempo unitamente al corrispondente nuovo cronoprogramma dei lavori ed al computo metrico estimativo.

Pertanto la Commissione prosegue all'apertura della busta virtuale dell'o.e. G.T. COSTRUZIONI SRL contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. HABITAT IMMOBILIARE SRL contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti.

Il predetto operatore economico nella dichiarazione relativa all'offerta economica-tempo dichiara di allegare il nuovo cronoprogramma dei lavori ed il computo metrico estimativo. Tuttavia, dalla documentazione in atti si rileva solo la presenza del c.m.e., mentre non risulta presentato il nuovo cronoprogramma dei lavori. La Commissione giudicatrice, dopo attenta valutazione, ritiene di non escludere l'operatore economico dalla gara, in quanto il cronoprogramma viene considerato un elemento non essenziale dell'offerta tempo in presenza del ribasso temporale in giorni così come indicato dall'o.e., stante consolidato indirizzo giurisprudenziale (ex multis CdS Sezione V, 31 marzo 2021 n. 2683). La documentazione risulta regolare.

La Commissione non procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. DE.RE.CO. SRL contenente la documentazione economica (BUSTA C) poiché all'esito della valutazione della documentazione tecnica prodotta non ha raggiunto il punteggio minimo di 40 su 80 punti massimi assegnabili necessario per l'ammissione all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. RTI (MANDATARIA) SOCIETA' COSTRUZIONI FIRENZE SRL + (MANDANTE) CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione, quindi, attribuisce i relativi punteggi in base ai ribassi effettuati sull'offerta economica-tempo, secondo quanto indicato espressamente nel Disciplinare di gara, le cui risultanze vengono di seguito riportate:

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA							
SOGGETTO CONCORRENTE	R _i	R _{max}	R _i /R _{max}	α	$\left(\frac{R_i}{R_{max}}\right)^\alpha$	P _{max offerta economica}	P _{attribuito}
	<i>ribasso offerto dal concorrente</i>	<i>ribasso dell'offerta più conveniente</i>					
G.T. Costruzioni srl	8,930%	11,290%	0,791	0,5	0,9	15	13,340
HABITAT IMMOBILIARE SRL	11,290%		1,000	0,5	1,0	15	15,000
Mandatario: Società Costruzioni Firenze S.r.l.- Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	4,530%		0,401	0,5	0,6	15	9,502

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO				
SOGGETTO CONCORRENTE	T _i	T _{max}	P _{max offerta tempo}	P _{attribuito}
	<i>ribasso temporale offerto dal concorrente</i>	<i>ribasso temporale dell'offerta più conveniente</i>		
G.T. Costruzioni srl	20,00%	20,00%	5,000	5,000
HABITAT IMMOBILIARE SRL	20,00%		5,000	5,000
Mandatario: Società Costruzioni Firenze S.r.l.- Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	20,00%		5,000	5,000

La Commissione riporta i punteggi complessivi totalizzati da ciascun concorrente, in riferimento all'offerta economica-tempo nell'apposita sezione del Sistema telematico Traspare.

La Commissione, in base ai punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste virtuali "B" (offerte tecniche) e delle buste virtuali "C" (offerte economiche-tempo), redige apposita graduatoria che di seguito viene riportata:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO				
SOGGETTO CONCORRENTE	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA	COMPLESSIVO
HABITAT IMMOBILIARE SRL	65,167	5,000	15,000	85,167
G.T. Costruzioni srl	50,400	5,000	13,340	68,741
Mandatario: Società Costruzioni Firenze S.r.l. - Mandanti: CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	41,666	5,000	9,502	56,168

La Commissione giudicatrice rileva l'anomalia dell'offerta dell'o.e. HABITAT IMMOBILIARE SRL in quanto sia il punteggio relativo al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, risultano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara.

Pertanto, la Commissione invia il presente verbale e la documentazione di gara al Responsabile unico del procedimento per il sub-procedimento di valutazione dell'anomalia dell'offerta di cui all'art. 97, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente, alle ore 16:35 dichiara chiusa la seduta dei lavori.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: dott.ssa Francesca Paola Russo

Commissario effettivo: dott. Domenico Lomazzo

Commissario effettivo: arch. Raffaele Ziello

Segretario Verbalizzante: dott.ssa Maria Siponta Facciorusso

