



## COMUNE DI FOGGIA

**VERBALE:** P.O.R. FESR FSE 2014-2020 REGIONE PUGLIA. ASSE PRIORITARIO XII SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE AZIONE 12.1 RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE. STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE: IL BORGO REALE IL BORGO POSSIBILE. INTERVENTO DI RIMOZIONE DI SUPERFETAZIONI E BARACCHE E INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE NELL'AREA DEL REGIO TRATTUTO IN PROSSIMITA DELLA CHIESA DELLE CROCI - RISTRUTTURAZIONE "EX ISTITUTO D'ARTE" DI VIA SAN SEVERO PER 28 ALLOGGI DI EDILIZIA SPERIMENTALE. CUP B74C17000530002 - C.I.G. 9606752E87

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **diciassette** del mese di **Maggio** alle ore **16:00**, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Michele Protano, si è riunita, in seduta **riservata**, la Commissione giudicatrice dell'appalto relativo all'oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, con determinazione dirigenziale n. 799 del 23/03/2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: ing. Leonardo Ceddia, istruttore direttivo tecnico - Servizio Patrimonio;
- Commissario effettivo: dott. Domenico Lomazzo, Sovraordinato dell'Ente *ex art.* 145 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Commissario effettivo: arch. Raffaele Ziello, Sovraordinato dell'Ente *ex art.* 145 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il verbale n. 1 del 23/02/2023 con cui il Seggio di gara, costituito con determinazione dirigenziale n. 501/2023, ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ammettendo alle successive fasi di gara tutti gli oo.oo. partecipanti, ovvero:

- ITI COSTRUZIONI SRL;
- RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L.;
- DE.RE.CO. SRL;
- EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE;
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL.

Visto il verbale n. 2 del 27/02/2023 con cui il Seggio di gara ha rettificato il verbale n. 1 tenutosi in data 23/02/2023, facendo rilevare che: *"nel verbale di prima seduta pubblica tenutasi il giorno 23 Febbraio 2023, per mero errore materiale è stato verbalizzato come o.e. presente il seguente "De Re Co srl rappresentata dal dipendente della stessa sig. D' Alessio Ciriaco giusta acquisizione di atto di delega, in luogo dell' o. e. "Fenix Consorzio Stabile Scarl rappresentato dal sig. Michele Guerrieri giusta acquisizione di atto di delega".*

Visto il verbale n. 3 del 19/04/2023 con cui La Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle buste virtuali (Busta B) contenenti l'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti e

verifica formalmente che contenga gli elementi previsti dagli atti di gara.

### IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dichiara aperta la seduta riservata e, premesso l'oggetto dell'appalto, avvia i lavori di valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi.

Il Presidente ed i componenti della Commissione, dopo accurata analisi della documentazione presente nelle "Buste" contenenti le Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici, svolta separatamente nei giorni precedenti la seduta odierna, procedono all'attribuzione, per ciascun sub-criterio valutato, dei coefficienti di valutazione da 0 a 1 attribuiti da ciascun commissario riconducibili alla griglia dei giudizi presente nel disciplinare di gara all'art. 21.

In seguito la Commissione procede alla formulazione della media dei coefficienti attribuiti ai concorrenti ammessi e successivamente moltiplica la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per il punteggio massimo attribuibile a ciascun sub-criterio. Si rende evidenza esclusivamente della media dei coefficienti.

Al termine dei lavori la Commissione riepiloga l'esito delle valutazioni effettuate in riferimento agli operatori economici partecipanti, le cui risultanze sono riportate nelle seguenti tabelle:

<b>A1. Interventi finalizzati al miglioramento della funzionalità, fruibilità e sicurezza del fabbricato.</b>				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio	Punteggio Attribuito
ITI COSTRUZIONI SRL	0,567	x	20	11,333
RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L.	0,667	x	20	13,333
DE.RE.CO. SRL	0,467	x	20	9,333
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,600	x	20	12,000
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	0,500	x	20	10,000

<b>A2. Interventi finalizzati al miglioramento degli impianti e all' incremento della sicurezza.</b>				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio	Punteggio Attribuito
ITI COSTRUZIONI SRL	0,600	x	40	24,000
RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L.	0,633	x	40	25,333
DE.RE.CO. SRL	0,400	x	40	16,000
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,567	x	40	22,667
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	0,400	x	40	16,000

**A3. Interventi finalizzati al miglioramento delle aree esterne qualitativo dei materiali impiegati e della sicurezza nelle scelte progettuali.**

SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio	Punteggio Attribuito
ITI COSTRUZIONI SRL	0,567	x	6	3,400
RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L.	0,700	x	6	4,200
DE.RE.CO. SRL	0,667	x	6	4,000
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,567	x	6	3,400
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	0,533	x	6	3,200

**A4. Sicurezza e organizzazione del cantiere, soluzioni e misure volte a minimizzare interferenze con il traffico pedonale e veicolare in fase di esecuzione dei lavori con particolare riferimento alle attività di demolizione**

SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio	Punteggio Attribuito
ITI COSTRUZIONI SRL	0,533	x	5	2,667
RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L.	0,800	x	5	4,000
DE.RE.CO. SRL	0,567	x	5	2,833
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,567	x	5	2,833
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	0,533	x	5	2,667

**B1. Possso di certificazione di un sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001:2015**

SOGGETTO CONCORRENTE	Punti criterio	Punteggio Attribuito
ITI COSTRUZIONI SRL	3	3,000
RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L.	3	3,000
DE.RE.CO. SRL	3	0,000
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	3	3,000
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	3	3,000

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**B2. Possso di certificazione di un sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro conforme alla norma UNI EN ISO**

SOGGETTO CONCORRENTE	Punti criterio	Punteggio Attribuito
ITI COSTRUZIONI SRL	3	3,000
RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L.	3	3,000
DE.RE.CO. SRL	3	0,000
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	3	3,000
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	3	3,000

**B.3 Possesso del "rating di legalità" riconosciuto dalla AGCM;**

SOGGETTO CONCORRENTE	Punti criterio	Punteggio Attribuito
ITI COSTRUZIONI SRL	3	0,000
RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L.	3	3,000
DE.RE.CO. SRL	3	0,000
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	3	3,000
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	3	3,000

Successivamente si riepiloga il punteggio attribuito per ciascun concorrente in riferimento all'offerta tecnica:

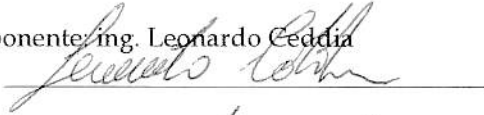
SOGGETTO CONCORRENTE	Punteggio Attribuito
ITI COSTRUZIONI SRL	47,400
RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L.	55,867
DE.RE.CO. SRL	32,167
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	49,900
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	40,867



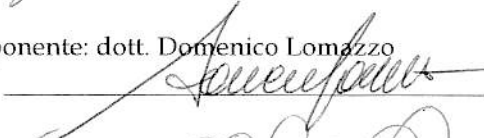
Il Presidente della Commissione, alle ore 16:40 dichiara chiusa la seduta riservata. La Commissione aggiorna i propri lavori al giorno **19 maggio 2023**, alle ore **16:00** per procedere, in seduta pubblica, a rendere noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche e, successivamente, alla valutazione delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Componente: ing. Leonardo Ceddia



Componente: dott. Domenico Lomazzo



Componente: arch. Raffaele Ziello



