



## COMUNE DI FOGGIA

**VERBALE:** P.O.R. FESR FSE 2014-2020 REGIONE PUGLIA. ASSE PRIORITARIO XII SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE AZIONE 12.1 RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE. STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE: IL BORGO REALE IL BORGO POSSIBILE. INTERVENTO DI RIMOZIONE DI SUPERFETAZIONI E BARACCHE E INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE NELL'AREA DEL REGIO TRATTUTO IN PROSSIMITA DELLA CHIESA DELLE CROCI - RISTRUTTURAZIONE "EX ISTITUTO D'ARTE" DI VIA SAN SEVERO PER 28 ALLOGGI DI EDILIZIA SPERIMENTALE. CUP B74C17000530002 - C.I.G. 9606752E87.

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **diciannove** del mese di **Maggio** alle ore **16:00**, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Michele Protano, si è riunita, in seduta **riservata**, la Commissione giudicatrice dell'appalto relativo all'oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, con determinazione dirigenziale n. 799 del 23/03/2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: ing. Leonardo Ceddia, istruttore direttivo tecnico - Servizio Patrimonio;
- Commissario effettivo: dott. Domenico Lomazzo, Sovraordinato dell'Ente *ex art.* 145 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Commissario effettivo: arch. Raffaele Ziello, Sovraordinato dell'Ente *ex art.* 145 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il verbale n. 1 del 23/02/2023 con cui il Seggio di gara, costituito con determinazione dirigenziale n. 501/2023, ha proceduto, in seduta pubblica, all'apertura ed all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, ammettendo alle successive fasi di gara tutti gli oo.ee. partecipanti, ovvero:

- ITI COSTRUZIONI SRL;
- RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L.;
- DE.RE.CO. SRL;
- EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE;
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL.

Visto il verbale n. 2 del 27/02/2023 con cui il Seggio di gara ha rettificato il verbale n. 1 tenutosi in data 23/02/2023, facendo rilevare che: *"nel verbale di prima seduta pubblica tenutasi il giorno 23 Febbraio 2023, per mero errore materiale è stato verbalizzato come o.e. presente il seguente "De Re Co srl rappresentata dal dipendente della stessa sig. D' Alessio Ciriaco giusta acquisizione di atto di delega, in luogo dell' o. e. "Fenix Consorzio Stabile Scarl rappresentato dal sig. Michele Guerrieri giusta acquisizione di atto di delega".*

Visto il verbale n. 3 del 19/04/2023 con cui la Commissione Giudicatrice procede all'apertura delle buste virtuali (Busta B) contenenti l'offerta tecnica presentata dagli operatori economici partecipanti e verifica formalmente che contenga gli elementi previsti dagli atti di gara.

Visto il verbale n. 4 del 17/05/2023, con il quale la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche degli oo.ee. ammessi.

## IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Constatata la regolare costituzione, dichiara aperta la seduta pubblica e prende atto che sono presenti i seguenti delegati e/o rappresentanti degli oo.ee. partecipanti:

| Ragione Sociale                   | Rappresentanti/Delegati |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Habitat Immobiliare s.r.l.        | Morelli Ugo             |
| Edil Costruzioni Srl Unipersonale | Matera Nicola           |

Il Presidente, in via preliminare, dà lettura delle risultanze del punteggio attribuito dalla Commissione, nella seduta riservata del giorno 17/05/2023, attinente l'Offerta Tecnica presentata dagli oo.ee. partecipanti, come di seguito riportato:

| SOGGETTO CONCORRENTE   | Punteggio Attribuito |
|--|----------------------|
| ITI COSTRUZIONI SRL  | 47.400               |
| RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL +<br>Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA<br>AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L. | 55.867               |
| DE.RE.CO. SRL  | 32.167               |
| EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE  | 49.900               |
| FENIX CONSORZIO STABILE SCARL  | 40.867               |

Quindi, la Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. ITI COSTRUZIONI SRL contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L. contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. FENIX CONSORZIO STABILE SCARL contenente la documentazione economica (BUSTA C) e ad esaminare la regolarità dei documenti ivi contenuti. La documentazione risulta regolare e completa.

La Commissione non procede all'apertura della busta virtuale dell'o.e. DE.RE.CO. SRL contenente la documentazione economica (BUSTA C) poiché all'esito della valutazione dell'offerta tecnica prodotta dal predetto o.e., non ha raggiunto la soglia di 40 su 80 punti massimi assegnabili necessari all'ammissione all'apertura dell'offerta economica, così come previsto nel disciplinare di gara all' art. 21.

La Commissione in base ai ribassi effettuati sull'offerta economica/tempo, secondo quanto indicato espressamente nel Disciplinare di gara, attribuisce i relativi punteggi come di seguito esplicitati:

| SOGGETTO CONCORRENTE   | Ribasso offerto dal concorrente % | Ribasso massimo % | $R_i/R_{max}$ | $\sqrt{R_i/R_{max}}$ | MAX punteggio | TOTALE |
|--|-----------------------------------|-------------------|---------------|----------------------|---------------|--------|
| ITI COSTRUZIONI SRL  | 1,230                             | 8,000             | 0,154         | 0,392                | 10,000        | 3,921  |
| RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL +<br>Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA<br>AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L. | 5,610                             | 8,000             | 0,701         | 0,837                | 10,000        | 8,374  |
| EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE  | 8,000                             | 8,000             | 1,000         | 1,000                | 10,000        | 10,000 |
| FENIX CONSORZIO STABILE SCARL  | 4,170                             | 8,000             | 0,521         | 0,722                | 10,000        | 7,220  |

| SOGGETTO CONCORRENTE   | Ribasso offerto dal concorrente % | Ribasso massimo % | R/R <sub>max</sub> |  | MAX punteggio | TOTALE |
|--|-----------------------------------|-------------------|--------------------|--|---------------|--------|
| ITI COSTRUZIONI SRL  | 20,000                            | 20,000            | 1,000              |  | 10,000        | 10,000 |
| RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L. | 20,000                            | 20,000            | 1,000              |  | 10,000        | 10,000 |
| EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE  | 20,000                            | 20,000            | 1,000              |  | 10,000        | 10,000 |
| FENIX CONSORZIO STABILE SCARL  | 20,000                            | 20,000            | 1,000              |  | 10,000        | 10,000 |

La Commissione, in base ai punteggi finali complessivi attribuiti, relativamente all'analisi delle buste virtuali "B" (offerte tecniche) e delle buste virtuali "C" (offerte economiche), redige apposito prospetto dei punteggi conseguiti dagli oo. ee. che di seguito viene riportato:

| SOGGETTO CONCORRENTE   | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA | PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO | TOTALE |
|--|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------|
| ITI COSTRUZIONI SRL  | 47,400                    | 3,921                       | 10,000                  | 61,321 |
| RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A R.L. | 55,867                    | 8,374                       | 10,000                  | 74,241 |
| EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE  | 49,900                    | 10,000                      | 10,000                  | 69,900 |
| FENIX CONSORZIO STABILE SCARL  | 40,867                    | 7,220                       | 10,000                  | 58,087 |

La Commissione, non rilevandosi le condizioni di cui all'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti che stabilisce: "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre", propone di aggiudicare l'appalto per i lavori "P.O.R. FESR FSE 2014-2020 REGIONE PUGLIA. ASSE PRIORITARIO XII SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE AZIONE 12.1 RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE. STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE: IL BORGIO REALE IL BORGIO POSSIBILE. INTERVENTO DI RIMOZIONE DI SUPERFETAZIONI E BARACCHE E INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE NELL'AREA DEL REGIO TRATTUTO IN PROSSIMITA DELLA CHIESA DELLE CROCI - RISTRUTTURAZIONE "EX ISTITUTO D'ARTE" DI VIA SAN SEVERO PER 28 ALLOGGI DI EDILIZIA SPERIMENTALE. CUP B74C17000530002 - C.I.G. 9606752E87", all'operatore economico: RTI Mandataria: HABITAT IMMOBILIARE SRL + Mandante: S.C.A.F. SOCIETÀ COOPERATIVA AUTOTRASPORTATORI FOGGIA A.R.L., con sede legale in Piazza Giordano n. 53, Foggia (FG), C.F./P.IVA 02004760712, avendo ottenuto un punteggio totale di 74,241 punti, con un'offerta economica complessiva di euro 2.542.117,64 con un ribasso del 5,61%. I costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendale ammontano rispettivamente ad euro 605.000,00 e 2%.

Il Presidente, alle ore 17:30 dichiara chiusa la seduta dei lavori.

Ultimati i lavori con la redazione del presente verbale, la Commissione Giudicatrice rimette tutti gli atti di gara al Dirigente del Servizio Contratti e Appalti per l'aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Leonardo Ceddia

Commissario effettivo: Dott. Domenico Lomazzo

Commissario effettivo: Arch. Raffaele Ziello

