



COMUNE DI FOGGIA

VERBALE n. 4: PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISI OCCORRENTI PER ESEGUIRE I LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE E NORMATIVO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "PASCOLI – SANTA CHIARA" SITO IN PIAZZA SANTA CHIARA A FOGGIA. CUP: B77G22000670005: CIG: 9894003590

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè il giorno sei del mese di Settembre, alle ore 15:45, in Foggia, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice dell'appalto relativo all'oggetto, nominato dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, con determina dirigenziale n. 1958 del 16 Agosto 2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: Architetto Maria Tina Morra (Coordinatore del Servizio Patrimonio);
- Commissario effettivo: Dott. Domenico Lomazzo (Sovraordinato);
- Commissario effettivo: Dott. Domenico Perreca (Sovraordinato);

Visto il verbale di gara n. 1 del 08/08/2023 del Seggio di gara in cui è stata effettuata la verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti e nel quale sono state assunte le seguenti determinazioni:

- ✓ Ammissione alle fasi successive di gara dell'O.E. R.T.I. costituendo: XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante);
- ✓ Ammissione con riserva degli O.E.
 - ❖ R.T.I. costituendo: Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)
 - ❖ R.T.I. costituendo: CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante)
- ✓ Attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art 101 del D.Lgs. n. 36/2023 per i richiamati operatori economici.

Visto il verbale di gara n. 2 del 16/08/2023 con cui il Seggio di gara esaminata la documentazione integrativa trasmessa dagli O.E di cui sopra e valutato il contenuto della stessa, ha sciolto le riserve e ha disposto l'ammissione al prosieguo della gara i predetti O.E.

Visto il verbale di gara n.3 del 23/08/2023 con il quale la Commissione Giudicatrice ha proceduto attraverso la piattaforma telematica "Traspare" a rilevare il contenuto dei plichi dell'offerta tecnica (busta B) presentati dagli operatori economici ammessi ed a verificarne formalmente il contenuto, senza nulla osservare.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dichiara aperta la seduta riservata e, premesso l'oggetto dell'appalto, prosegue i lavori di valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi.

Il Presidente e i componenti della Commissione, dopo accurata analisi della documentazione presente nelle "Buste" contenenti le Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici, svolta separatamente nei giorni precedenti la seduta odierna, procedono all'attribuzione dei punteggi così come riportato al punto 16 del disciplinare di gara.

I componenti della Commissione procedono alla formulazione della media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario. Successivamente moltiplicano la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per il punteggio massimo attribuibile a ciascun sub-criterio. Si rende evidenza esclusivamente della media dei coefficienti.

Al termine dei lavori la Commissione riepiloga l'esito del giudizio tecnico effettuato in riferimento agli operatori economici ammessi, le cui risultanze sono riportate nelle seguenti tabelle:

CRITERIO A. MIGLIORAMENTO DELLE LAVORAZIONI E SOLUZIONI PROGETTUALI				
A.1. Interventi finalizzati al miglioramento delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, finalizzati sia al raggiungimento di una migliore funzionalità e durabilità delle opere sia a minimizzare i costi e i tempi degli interventi manutentivi, sia al raggiungimento di particolare valenza estetica e architettonica				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)	0,500	x	20	10,000
CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante).	0,400	x	20	8,000
XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante)	0,767	x	20	15,333
A.2 Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche ed acustiche, ed all'abbattimento dei costi e tempi di manutenzione				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)	0,533	x	25	13,333
CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante).	0,400	x	25	10,000
XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante)	0,867	x	25	21,667
A.3. Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità e funzionalità degli spazi interni				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)	0,533	x	10	5,333
CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante).	0,433	x	10	4,333
XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante)	0,800	x	10	8,000
A.4. Interventi finalizzati al miglioramento ed alla fruibilità degli spazi esterni di pertinenza del fabbricato sia dal punto di vista qualitativo sia dal punto di vista funzionale, sia dal punto di vista della sicurezza				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)	0,433	x	10	4,333
CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante).	0,300	x	10	3,000
XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante)	0,767	x	10	7,667

CRITERIO B. PARI OPPORTUNITÀ DI GENERE E GENERAZIONALI		
SUB. CRITERIO B.1. COMPONENTE DI LAVORO FEMMINILE		
SOGGETTO CONCORRENTE	Punti max criterio valutazione	Punteggio Attribuito
Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)	2,6	2,600
CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante).	2,6	2,600
XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante)	2,6	1,300
SUB. CRITERIO B.2. COMPONENTE DI LAVORO GIOVANILE		
SOGGETTO CONCORRENTE	Punti max criterio valutazione	Punteggio Attribuito
Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)	2,6	2,600
CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante).	2,6	2,600
XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante)	2,6	2,600

CRITERIO C. CERTIFICAZIONI DI QUALITA'		
Sub criterio C.1 - possesso di certificazione di un sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001:2015		
SOGGETTO CONCORRENTE	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)	2	2,000
CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante).	2	0,000
XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante)	2	2,000
Sub criterio C.2 - possesso della certificazione di un sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro conforme alla norma UNI EN ISO 45001:2018.		
SOGGETTO CONCORRENTE	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)	2,8	2,800
CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante).	2,8	0,000
XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante)	2,8	2,800
Sub criterio C.3 - possesso della certificazione di un sistema di gestione adeguato ed efficace conforme ai requisiti dello standard per i Sistemi di Gestione per la Social Accountability SA 8000:2014.		
SOGGETTO CONCORRENTE	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)	2	2,000
CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante).	2	0,000
XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante)	2	0,000
Sub criterio C.4 - Possesso del rating di legalità riconosciuto riconosciuto dall'AGCM		
SOGGETTO CONCORRENTE	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)	3	0,000
CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante).	3	0,000
XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante)	3	3,000

SOGGETTO CONCORRENTE	Punteggio Attribuito
Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)	45,000
CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante).	30,533
XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante)	64,367

La Commissione giudicatrice, stante i punteggi, come sopra attribuiti ai predetti operatori economici, ammette alla fase successiva di gara per l'apertura della Busta Economica, gli operatori economici di seguito elencati:

- ✓ Consorzio Stabile Costruendo Srl (Mandataria) + OMPHALOS DI MARRONE LEONARDO (Mandante)
- ✓ XERIM S.r.l. (Mandataria) + ANTONACCI TERMOIDRAULICA SRL (Mandante);

Ai sensi dell'art. 16 del Disciplinare di gara, l'operatore economico CREDENDINO DOMENICO SRL (Mandataria) + DE CRESCENZO COSTRUZIONI SRL (Mandante) non viene ammesso alla fase successiva di gara per l'apertura della Busta Economica, in quanto ha acquisito un punteggio pari 30,533, inferiore alla soglia prevista in punti 40,00, prevista dal suindicato articolo del disciplinare di gara.

La Commissione Giudicatrice, alle ore 16:15, dichiara chiusa la seduta riservata.

La Commissione aggiorna i propri lavori al giorno 13/09/2023, alle ore 16:00 per procedere, in seduta pubblica, a rendere noti gli esiti delle valutazioni delle offerte tecniche e, successivamente, alla valutazione delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente: Architetto Maria Tina Morra

Commissario effettivo: Dott. Domenico Lomazzo

Commissario effettivo: Dott. Domenico Perreca

