



COMUNE DI FOGGIA

VERBALE di GARA N. 5 DEL 13/09/2023

SEDUTA PUBBLICA APERTURA BUSTA C

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI dell'intervento di **EMERGENZA ABITATIVA. REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI PARCHEGGIO NZEB** DI TITOLARITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER FRONTEGGIARE SITUAZIONI GRAVI ED IMPREVEDIBILI DI EMERGENZA ABITATIVA - CUP: B75G22000120005 – CIG: 9873700300”

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitre** il giorno **treddici** del mese di **Settembre**, alle ore 16:55, in Foggia, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara dell'appalto relativo all'oggetto, nominato dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, con determina dirigenziale n. reg. gen. 1820/2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: ing. Angela De Vita, dipendente del Servizio Lavori Pubblici;
- Commissario effettivo: dott. Domenico Lomazzo, Sovraordinato, ai sensi dell'art. 145 del TUEL;
- Commissario effettivo: dott. Domenico Perreca, Sovraordinato, ai sensi dell'art. 145 del TUEL;
- Segretario Verbalizzante: dott. Domenico Perreca.

Visti:

- Il verbale di gara n. 1 del 05/07/2023 seduta pubblica di apertura Busta A, con la quale venivano ammessi direttamente alle fasi successive di gara i seguenti oo. ee. partecipanti:
 - CADEL SCARL
 - G.T. Costruzioni srl
 - EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

Ed ammesso con riserva l'o.e. S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA previa acquisizione della documentazione mancante, ed attiva l'istituto del "soccorso istruttorio", di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in quanto *Il contributo ANAC allegato non corrisponde né nell'importo né nel CIG della gara in oggetto.*

- Il verbale di gara n. 2 del 06/07/2023 seduta pubblica con cui a seguito dell'acquisizione della documentazione integrativa trasmessa, ha sciolto le riserve disponendo l'ammissione dell'o.e. SCAF al prosieguo della gara;
- Il verbale di gara n. 3 del 19/07/2023 seduta pubblica di apertura Busta B, con il quale la commissione ha proceduto in seduta pubblica a rilevare il contenuto dei plichi delle offerte tecniche presentate dagli oo. ee. ammessi, a verificarne formalmente il contenuto senza alcuna valutazione di merito;

- Il verbale di gara n. 4 del 13/09/2023 (15:45/16:30) seduta riservata di valutazione Busta B, con la quale sono stati comunicati i punteggi conseguiti dai concorrenti relativamente all'offerta tecnica.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dichiara aperta la seduta pubblica e, premesso l'oggetto dell'appalto, prende atto della presenza del rappresentante dell'operatore economico partecipante:

- Il sig. Augelli Tito Maria, nato a Foggia il 12/04/1958, in qualità di dipendente delegato della ditta G.T. Costruzioni srl, giusta delega allegata agli atti.

Il Presidente, in via preliminare, dà lettura delle risultanze del punteggio attribuito dalla Commissione, nella seduta riservata del giorno 13/09/2023 (dalle ore 15:45 alle ore 16:30), attinente l'Offerta Tecnica presentata dagli oo. ee. partecipanti, come di seguito riportato:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA								
SOGGETTO CONCORRENTE	CRITERIO A1	CRITERIO A2	CRITERIO A3	CRITERIO A4	CRITERIO B1	CRITERIO B2	CRITERIO B3	COMPLESSIVO
CADEL SCARL	8,500	9,500	16,000	10,667	0,000	3,000	0,000	47,667
G.T. Costruzioni srl	12,000	11,500	23,000	11,733	3,000	3,000	0,000	64,233
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	7,000	7,500	17,000	8,533	3,000	3,000	3,000	49,033
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	8,500	9,500	18,000	9,067	0,000	0,000	3,000	48,067

La commissione procede all'apertura delle buste virtuali degli oo. ee. partecipanti:

Busta C di CADEL SCARL

La documentazione risulta regolare e completa.

La ditta offre quanto segue:

- ribasso economico: 10,00%
- ribasso tempo: 20%
- costo della manodopera: € 412.000,00
- oneri della sicurezza aziendali: 2,50%

Busta C di G.T. Costruzioni srl

La documentazione risulta regolare e completa.

La ditta offre quanto segue:

- ribasso economico: 8,77%
- ribasso tempo: 20%
- costo della manodopera: € 384.667,93
- oneri della sicurezza aziendali: 1,00%

Busta C di S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA

La documentazione risulta regolare e completa.

La ditta offre quanto segue:

- ribasso economico: 7,887%
- ribasso tempo: 20%
- costo della manodopera: € 409.607,00
- oneri della sicurezza aziendali: 1,5%

Busta C di EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE

La documentazione risulta regolare e completa.

La ditta offre quanto segue:

- ribasso economico: 10,015%
- ribasso tempo: 20%
- costo della manodopera: € 394.500,00
- oneri della sicurezza aziendali: 2%

La Commissione, quindi, attribuisce i relativi punteggi in base ai ribassi effettuati sull'offerta economica e temporale, secondo quanto indicato espressamente nel Disciplinare di gara, le cui risultanze vengono di seguito riportate:

OFFERTA ECONOMICA			
	PUNTI MAX	10,000	
CONCORRENTE	Ribasso economico	ALFA 0,50	Punteggio
CADEL SCARL	10,000	0,500	9,993
G.T. Costruzioni srl	8,770	0,500	9,358
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	7,887	0,500	8,874
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	10,015	0,500	10,000
Rib. Max	10,015		

OFFERTA TEMPO		
	PUNTI MAX	5,000
CONCORRENTE	Ribasso tempo	Punteggio
CADEL SCARL	20,000	5,000
G.T. Costruzioni srl	20,000	5,000
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	20,000	5,000
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	20,000	5,000
Rib. Max	20,000	

La Commissione riporta i punteggi complessivi totalizzati dagli oo. ee. ammessi, in riferimento all'offerta economica e temporale nell'apposita sezione del Sistema telematico Traspare.




La Commissione procede alla sommatoria dei vari punteggi assegnati in riferimento alla valutazione tecnica (Busta B) e in riferimento all'offerta economica e temporale (Busta C) le cui risultanze vengono di seguito riportate:

POSIZIONE		PUNTEGGIO COMPLESSIVO			PUNTEGGIO TOTALE
		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	
4	CADEL SCARL	47,667	9,993	5,000	62,659
1	G.T. Costruzioni srl	64,233	9,358	5,000	78,591
3	S.C.A.F. - SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	49,033	8,874	5,000	62,908
2	EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	48,067	10,000	5,000	63,067

Trattandosi di 4 operatori economici in gara, ricorrono le condizioni di cui all'art 97 comma 3 che stabilisce: *“Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre”*.

Alla luce di quanto disposto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, si è verificato che nessuna delle offerte presenta contemporaneamente le condizioni di cui all'art. 97 comma 3 del Codice dei Contratti.

Pertanto la Commissione, propone di aggiudicare l'appalto *DEI LAVORI dell'intervento di EMERGENZA ABITATIVA. REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI PARCHEGGIO NZEB DI TITOLARITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER FRONTEGGIARE SITUAZIONI GRAVI ED IMPREVEDIBILI DI EMERGENZA ABITATIVA - CUP: B75G22000120005 – CIG: 9873700300* all'operatore economico **G.T. Costruzioni srl, con sede in Foggia alla Via Mario Forcella n. 27 – piva 02143490718**, avendo ottenuto un punteggio totale di 78,591/100 punti, con un importo dei lavori di € **1.672.469,27** al netto del ribasso economico offerto del 8,77%, **oltre € 60.163,92** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € **1.732.633,19** (diconsi euro unmilionesettecentotrentadue milaseicentotrentatré/19) oltre iva al 10%. I costi della manodopera ammontano ad € 384.667,93 e i costi della sicurezza aziendali sono indicati nella misura del 1,00%.

Il tempo offerto per l'esecuzione dei lavori è pari a giorni **502 (cinquecentodue)** corrispondenti al ribasso temporale offerto del 20% sul tempo previsto in progetto di 628 giorni.

Il Presidente, alle ore 17:32 dichiara chiusa la seduta dei lavori.

Ultimati i lavori con la redazione del presente verbale, rimette tutti gli atti di gara al Dirigente del Servizio Contratti e Appalti per l'aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Componente: ing. Angela De Vita

Componente: dott. Domenico Lomazzo

Componente: dott. Domenico Perreca