



COMUNE DI FOGGIA

VERBALE di GARA N. 4 DEL 13/09/2023

SEDUTA RISERVATA VALUTAZIONE BUSTA B

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO DEI LAVORI dell'intervento di **EMERGENZA ABITATIVA. REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI PARCHEGGIO NZEB DI TITOLARITÀ DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE PER FRONTEGGIARE SITUAZIONI GRAVI ED IMPREVEDIBILI DI EMERGENZA ABITATIVA - CUP: B75G22000120005 – CIG: 9873700300**"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitre** il giorno **treddici** del mese di **Settembre**, alle ore 15:45, in Foggia, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara dell'appalto relativo all'oggetto, nominato dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, con determina dirigenziale n. reg. gen. 1820/2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: ing. Angela De Vita, dipendente del Servizio Lavori Pubblici;
- Commissario effettivo: dott. Domenico Lomazzo, Sovraordinato, ai sensi dell'art. 145 del TUEL;
- Commissario effettivo: dott. Domenico Perreca, Sovraordinato, ai sensi dell'art. 145 del TUEL;
- Segretario Verbalizzante: dott. Domenico Perreca.

Visti:

- Il verbale di gara n. 1 del 05/07/2023 seduta pubblica di apertura Busta A;
- Il verbale di gara n. 2 del 06/07/2023 seduta pubblica di soccorso istruttorio;
- Il verbale di gara n. 3 del 19/07/2023 seduta pubblica di apertura Busta B;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dichiara aperta la seduta riservata e, premesso l'oggetto dell'appalto, avvia i lavori di valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi.

Il Presidente ed i componenti della Commissione, dopo accurata analisi della documentazione presente nelle "Buste" contenenti le Offerte Tecniche presentate dagli operatori economici, svolta separatamente nei giorni precedenti la seduta odierna, procedono all'attribuzione, per ciascun sub-criterio del criterio A, dei coefficienti di valutazione da 0 a 1 attribuiti da ciascun commissario riconducibili alla griglia dei giudizi presente nel disciplinare di gara all'art. 21, e, per il criterio B, di un punteggio con la modalità ON/OFF.

Con specifico riferimento al criterio A, i componenti della Commissione procedono alla formulazione della media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario. Successivamente moltiplicano la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per il punteggio massimo attribuibile a ciascun sub-criterio. Si rende evidenza esclusivamente della media dei coefficienti

Al termine dei lavori la Commissione riassume l'esito delle valutazioni effettuate in riferimento agli operatori economici partecipanti, le cui risultanze sono riportate nelle seguenti tabelle:

Sub criterio A.1.			
Interventi finalizzati al miglioramento delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, finalizzati sia al raggiungimento di una migliore funzionalità e durabilità delle opere sia a minimizzare gli interventi manutentivi, sia al raggiungimento di particolare valenza estetica e architettonica, attraverso soluzioni tecniche costruttive di opere integrative e/o opere sostitutive, rispetto a quelle adottate nel progetto posto a base di gara			
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,567	15	8,500
G.T. Costruzioni srl	0,800	15	12,000
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	0,467	15	7,000
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,567	15	8,500
Sub criterio A.2.			
Interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche ed acustiche, attraverso soluzioni tecniche costruttive di opere integrative e/o opere sostitutive, rispetto a quelle adottate nel progetto posto a base di gara.			
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,633	15	9,500
G.T. Costruzioni srl	0,767	15	11,500
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	0,500	15	7,500
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,633	15	9,500
Sub criterio A.3.			
Interventi finalizzati all'implementazione dell'efficienza e della funzionalità degli impianti tecnologici e del confort abitativo anche mediante sistemi di building automation attraverso soluzioni tecniche impiantistiche di opere integrative e/o opere sostitutive, rispetto a quelle adottate nel progetto posto a base di gara.			
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,533	30	16,000
G.T. Costruzioni srl	0,767	30	23,000
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	0,567	30	17,000
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,600	30	18,000
Sub criterio A.4.			
Interventi finalizzati al miglioramento della fruibilità degli spazi esterni di pertinenza del fabbricato sia dal punto di vista qualitativo sia dal punto di vista funzionale.			
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,667	16	10,667
G.T. Costruzioni srl	0,733	16	11,733
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	0,533	16	8,533
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,567	16	9,067

Sub criterio B.1 Possesso di certificazione di un sistema di gestione ambientale conforme alla norma UNI EN ISO 14001:2015			
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,000	3	0,000
G.T. Costruzioni srl	1,000	3	3,000
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	1,000	3	3,000
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,000	3	0,000

Sub criterio B.2 Possesso della certificazione di un sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro conforme alla norma UNI EN ISO 45001:2018			
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	1,000	3	3,000
G.T. Costruzioni srl	1,000	3	3,000
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	1,000	3	3,000
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	0,000	3	0,000

Sub criterio B.3 Possesso del "rating di legalità" riconosciuto dalla AGCM			
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio	Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,000	3	0,000
G.T. Costruzioni srl	0,000	3	0,000
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	1,000	3	3,000
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	1,000	3	3,000

Successivamente si riepiloga il punteggio attribuito per ciascun concorrente in riferimento all'offerta tecnica, per i tre criteri:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA								
SOGGETTO CONCORRENTE	CRITERIO A1	CRITERIO A2	CRITERIO A3	CRITERIO A4	CRITERIO B1	CRITERIO B2	CRITERIO B3	COMPLESSIVO
CADEL SCARL	8,500	9,500	16,000	10,667	0,000	3,000	0,000	47,667
G.T. Costruzioni srl	12,000	11,500	23,000	11,733	3,000	3,000	0,000	64,233
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	7,000	7,500	17,000	8,533	3,000	3,000	3,000	49,033
EDIL COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	8,500	9,500	18,000	9,067	0,000	0,000	3,000	48,067

Il Presidente della Commissione, alle ore 16:30 dichiara chiusa la seduta riservata.

La Commissione aggiorna i propri lavori ed, in prosecuzione alla presente seduta, procederà, in seduta pubblica, a rendere noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche e, successivamente, alla valutazione delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Componente: ing. Angela De Vita

Componente: dott. Domenico Lomazzo

Componente: dott. Domenico Perreca

