



COMUNE DI FOGGIA



Finanziato
dall'Unione Europea
NextGenerationEU

VERBALE di GARA N. 3 DEL 11/10/2023 SEDUTA RISERVATA VALUTAZIONE BUSTA B

PROGETTO INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL RIONE MARTUCCI ATTRAVERSO INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO, DI PROMOZIONE DELLA PRATICA SPORTIVA, DI SVILUPPO DEI SERVIZI CULTURALI E SOCIALI. CUP: B73D21002660001 - CIG: 9901779685

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemilaventitré** il giorno **undici** del mese di **ottobre**, alle ore 17:00 in Foggia, presso l'Ufficio Contratti e Appalti, sito al 2° piano della Sede Comunale di Via Protano, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice dell'appalto relativo all'oggetto, nominata dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, con determina dirigenziale n. reg. gen. 2141/2023, nelle seguenti persone:

- Presidente: Arch. Maria Tina Morra, Coordinatrice del Servizio Patrimonio;
- Commissario effettivo: Dott. Domenico Lomazzo (Sovraordinato);
- Commissario effettivo: Arch. Raffaele Ziello (Sovraordinato);

Visti:

- il verbale di gara n. 1 dell'08/08/2023 del Seggio di gara con il quale sono stati ammessi direttamente alle fasi successive di gara i seguenti operatori economici partecipanti:
 - CADEL SCARL
 - CONPAT SCARL
- il verbale di gara n. 2 del 04/10/2023 con il quale la Commissione giudicatrice ha proceduto, attraverso la piattaforma telematica "Traspare", a rilevare il contenuto dei plichi dell'offerta tecnica (busta B) presentati dagli operatori economici ammessi ed a verificarne formalmente il contenuto, senza nulla osservare.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dichiara aperta la seduta riservata e, premesso l'oggetto dell'appalto, avvia i lavori di valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi.

Il Presidente ed i componenti della Commissione, dopo accurata analisi della documentazione presente nelle "Buste" contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, svolta separatamente nei giorni precedenti alla seduta odierna, procedono all'attribuzione, per i criteri A, C1, C2 e C3, dei coefficienti di valutazione da 0 a 1 attribuiti da ciascun commissario riconducibili alla griglia dei giudizi presente nel disciplinare di gara all'art. 21.

Con riferimento ai criteri A, C1, C2 e C3, i componenti della Commissione procedono alla formulazione della media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario. Successivamente moltiplicano la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per il punteggio massimo attribuibile a ciascun sub-criterio. Si rende evidenza esclusivamente della media dei coefficienti.

Al termine dei lavori la Commissione riepiloga l'esito delle valutazioni effettuate in riferimento agli operatori economici partecipanti e per i criteri A, C1, C2 e C3, le cui risultanze sono riportate nelle seguenti tabelle:

CRITERIO A. PRESTAZIONI MIGLIORATIVE RELATIVE AI SERVIZI TECNICI				
A.1. Metodologia di lavoro della progettazione per un output di restituzione degli elaborati finalizzato all'ottimizzazione dell'integrazione dei vari interventi previsti nel programma di rigenerazione anche durante il corso della realizzazione.				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,433	x	8	3,467
CONPAT SCARL	0,733	x	8	5,867
A.2 Modalità di redazione, controllo, approfondimento, restituzione, gestione dei vari livelli progettuali				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,433	x	2	0,867
CONPAT SCARL	0,633	x	2	1,267

CRITERIO C. INTERVENTI MIGLIORATIVI RELATIVI ALLE LAVORAZIONI PRESENTI NEL PROGETTO A BASE DI GARA				
interventi migliorativi finalizzati al miglioramento delle tecniche costruttive e della qualità dei materiali, finalizzati sia al raggiungimento di una migliore funzionalità e durabilità delle opere sia a minimizzare i costi e i tempi degli interventi				
C.1.1 REALIZZAZIONE NUOVA RETE FOGNATURA PLUVIALE				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,533	x	13	6,933
CONPAT SCARL	0,733	x	13	9,533
C.1.2 RIPRISTINO FUNZIONALE DI STRADE E MARCIAPIEDI				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,467	x	12	5,600
CONPAT SCARL	0,767	x	12	9,200
C.1.3 RISTRUTTURAZIONE PALESTRA POLIFUNZIONALE				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,667	x	2	1,333
CONPAT SCARL	0,533	x	2	1,067
C.1.4 REALIZZAZIONE CENTRO INTEGRATO				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,500	x	2	1,000
CONPAT SCARL	0,667	x	2	1,333
C.1.5 RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,600	x	2	1,200
CONPAT SCARL	0,500	x	2	1,000

C.1.6 REALIZZAZIONE MERCATO DI QUARTIERE				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,367	x	2	0,733
CONPAT SCARL	0,733	x	2	1,467
C.1.7 REALIZZAZIONE AREA DOG DI QUARTIERE				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,400	x	2	0,800
CONPAT SCARL	0,667	x	2	1,333

C.2 Interventi migliorativi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche ed all'abbattimento dei costi e tempi di manutenzione impiantistiche				
C.2.1 RISTRUTTURAZIONE PALESTRA POLIFUNZIONALE				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,767	x	8	6,133
CONPAT SCARL	0,533	x	8	4,267
C.2.2 REALIZZAZIONE CENTRO INTEGRATO				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,600	x	6	3,600
CONPAT SCARL	0,833	x	6	5,000
C.2.3 REALIZZAZIONE MERCATO DI QUARTIERE				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,567	x	4	2,267
CONPAT SCARL	0,800	x	4	3,200
C.2.4 REALIZZAZIONE AREA DOG DI QUARTIERE				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,567	x	2	1,133
CONPAT SCARL	0,767	x	2	1,533

C3 Interventi migliorativi su spazi esterni finalizzati al miglioramento della integrazione con il contesto ed al miglioramento ed alla fruibilità sia dal punto di vista qualitativo sia dal punto di vista funzionale, sia dal punto di vista della sicurezza				
C.3.1 RIQUALIFICAZIONE AREA A VERDE				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,533	x	4	2,133
CONPAT SCARL	0,800	x	4	3,200
C.3.2 REALIZZAZIONE MERCATO DI QUARTIERE				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,667	x	3	2,000
CONPAT SCARL	0,633	x	3	1,900
C.3.3 REALIZZAZIONE AREA DOG DI QUARTIERE				
SOGGETTO CONCORRENTE	Coefficiente medio		Punti criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,567	x	3	1,700
CONPAT SCARL	0,733	x	3	2,200

Successivamente si esamina il contenuto dei criteri B (pari opportunità di genere e generazionali riferito ai servizi tecnici) e D (pari opportunità di genere e generazionali (decreto 7 dicembre 2021) riferiti ai lavori a farsi) e si riporta il punteggio conseguito:

CRITERIO B. PARI OPPORTUNITÀ DI GENERE E GENERAZIONALI RIFERITO AI SERVIZI TECNICI		
SUB. CRITERIO B.1. COMPONENTE DI LAVORO FEMMINILE ALLEGATO VI		
SOGGETTO CONCORRENTE	Punti max criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,4	0,000
CONPAT SCARL	0,4	0,000
SUB. CRITERIO B.2. COMPONENTE DI LAVORO GIOVANILE ALLEGATO VI		
SOGGETTO CONCORRENTE	Punti max criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	0,4	0,100
CONPAT SCARL	0,4	0,000

CRITERIO D. PARI OPPORTUNITÀ DI GENERE E GENERAZIONALI (decreto 7 dicembre 2021) RIFERITI AI LAVORI A FARSI		
SUB. CRITERIO D.1. COMPONENTE DI LAVORO FEMMINILE ALLEGATO VI		
SOGGETTO CONCORRENTE	Punti max criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	2,6	2,600
CONPAT SCARL	2,6	0,000
SUB. CRITERIO D.2. COMPONENTE DI LAVORO GIOVANILE ALLEGATO VI		
SOGGETTO CONCORRENTE	Punti max criterio valutazione	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	2,6	0,000
CONPAT SCARL	2,6	0,000

Successivamente si riepiloga il punteggio attribuito per ciascun concorrente in riferimento all'offerta tecnica:

SOGGETTO CONCORRENTE	Punteggio Attribuito
CADEL SCARL	48,600
CONPAT SCARL	62,367

La Commissione Giudicatrice, alle ore 17:25 dichiara chiusa la seduta riservata.

La Commissione aggiorna i propri lavori alla data odierna 11 ottobre 2023, alle ore 17:30 per procedere, in seduta pubblica, a rendere noti gli esiti della valutazione delle offerte tecniche e, successivamente, alla valutazione delle offerte economiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Componente: arch. Maria Tina Morra

Componente: dott. Domenico Lomazzo

Componente: arch. Raffaele Ziello